

Myönnetystä rakennusluvasta luopuminen

LiLu 26.05.2026
140/10.00.00/2022

Valmistelija Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Asian tausta

Rakentamislupa tunnuksella 25-0001-R on myönnetty 9.1.2025 ja se on saanut lainvoiman 29.1.2025 ja rakennustyöt on aloitettava lupapäätöksen mukaisesti viimeistään 29.1.2028. Hakija on toimittanut 15.4.2026 allekirjoitetun hakemuksen, jossa ilmoittaa luopuvansa myönnetystä rakentamisluvasta.

Sovellettavat säännökset

Rakennusvalvontataksan 14.11 §:n mukaisesti luvanhaltija voi luopua myönnetystä rakentamisluvasta, ennen kuin mihinkään luvanmukaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Tällöin määrätystä lupamaksusta palautetaan erillisestä hakemuksesta 50 %, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu ja luvan myöntämisestä ei ole kulunut kahta (2) vuotta.

Hakijan ilmoitus luvasta luopumisesta ei aiheuta rakennusluvan raukeamista. Rakentamislupa jää voimaan normaalisti sille määrätyn voimassaoloajan mukaisesti. Luvanhaltijan on maksettava täysimääräisesti maksamaton osa lupamaksusta, mikäli luvanhaltija päättää myöhemmin ryhtyä rakentamiseen luvan voimassaoloaikana. Luvan rauettua 29.1.2028 jälkeen on haettava uusi rakentamislupa. Jonka hinta määräytyy silloisen voimassa olevan taksan mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee rakentamisluvasta 25-0001-R luopumisen tiedokseen ja toteaa, että määrätystä rakennuslupamaksusta palautetaan rakennusvalvontataksan 14.11 § mukaisesti erillisestä hakemuksesta 50 %.

Päätös