

Liikelaitos- ja lupajohtokunta**Aika** 26.05.2026 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
22	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
23	Myönnetystä rakennusluvasta luopuminen	6
24	Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosisiraportit 1-3/2026	7
25	Tehtaantien alituksen vasaraporaus	9
26	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
27	Ilmoitusasiat	11
28	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja
	Rita Anssi	varapuheenjohtaja
	Vehkamaa Santtu	jäsen
	Vitikainen Eni	jäsen
	Varis Minna	jäsen
	Rasimus Antti	kh edustaja
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä
	Haapsaari Ari	asiantuntija

20**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LiLu 26.05.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.06.2025 § 40 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

21

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

LiLu 26.05.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 29.5.2026. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

22**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

LiLu 26.05.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Vesihuoltolain uudistus astui voimaan 1.1.2026
- Vihvilänsuon runkoviemäriin korjauksen yhteydessä havaittiin ja korjattiin vesijohtovuoto huhti-toukokuun vaihteessa
- Talosulkuventtiileitä on uusittu kevään aikana
- Rakennusvalvontauudistuksen eteneminen ja rakennusvalvonnan yhteistyöhön liittyvät asiat

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

23**Myönnetystä rakennusluvasta luopuminen**

LiLu 26.05.2026
140/10.00.00/2022

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Asian tausta

Rakentamislupa tunnuksella 25-0001-R on myönnetty 9.1.2025 ja se on saanut lainvoiman 29.1.2025 ja rakennustyöt on aloitettava lupapäätöksen mukaisesti viimeistään 29.1.2028. Hakija on toimittanut 15.4.2026 allekirjoitetun hakemuksen, jossa ilmoittaa luopuvansa myönnetystä rakentamisluvasta.

Sovellettavat säännökset

Rakennusvalvontataksan 14.11 §:n mukaisesti luvanhaltija voi luopua myönnetystä rakentamisluvasta, ennen kuin mihinkään luvanmukaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Tällöin määrätystä lupamaksusta palautetaan erillisestä hakemuksesta 50 %, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu ja luvan myöntämisestä ei ole kulunut kahta (2) vuotta.

Hakijan ilmoitus luvasta luopumisesta ei aiheuta rakennusluvan raukeamista. Rakentamislupa jää voimaan normaalisti sille määrätyn voimassaoloajan mukaisesti. Luvanhaltijan on maksettava täysimääräisesti maksamaton osa lupamaksusta, mikäli luvanhaltija päättää myöhemmin ryhtyä rakentamiseen luvan voimassaoloaikana. Luvan rauettua 29.1.2028 jälkeen on haettava uusi rakentamislupa. Jonka hinta määräytyy silloisen voimassa olevan taksan mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee rakentamisluvasta 25-0001-R luopumisen tiedokseen ja toteaa, että määrätystä rakennuslupamaksusta palautetaan rakennusvalvontataksan 14.11 § mukaisesti erillisestä hakemuksesta 50 %.

Päätös

Oheismateriaali

Ilm-luopumisilmoitus-rakennusluvasta-25-0001-R-20260415
Pää-rakennuslupa-25-01-R

24**Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosisiraportit 1-3/2026**

LiLu 26.05.2026
23/02.02.02/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäänpano-ohjeen mukaisesti toimialat raportoivat talouden toteutumisen tilanteesta 31.3, 30.6 ja 30.9. Vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosisiraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat tulee käsitellä lauta- ja johtokunnissa ja niissä selvitetään määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Rautjärven Vesi

Vesihuoltoliikelaitoksen käyttötalouden osalta toimintakate 1.1 - 31.3.2025 oli 82.491,46 € ja 28 % talousarvioon nähden. Toimintatuottojen toteuma oli 158.077 € ja -menojen -75.585 €. Toimintatuotot eivät ole toteutuneet aivan talousarvion tasaisentoteuman mukaisesti. Kuitenkin toimintakate on hyvällä tasolla, koska menot ovat toteutuneet alkuvuoden aikana selkeästi alletalousarvion.

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä ei ollut toteutuneita investointimenoja.

Rakentamisen ohjaus

Rakentamisen ohjauksen osalta toiminnan toimintakate 1.1 - 31.3.2026 oli -36.741 €. Toimintatuottojen toteuma oli 3.948 € ja -menojen -36.741 €. Menojen osalta rakennusvalvonnan ohjelmistojen vuosimaksut ajoittuvat alkuvuodelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää hyväksyä Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosisiraportit 1-3/2026 ja esittää ne kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-rakentamisen-ohjaus-osavuosisiraportti-1-3-2026

Rap-Rautjärven-Vesi-osavuosisiraportti-1-3-2026

25**Tehtaantien alituksen vasaraporaus**

LiLu 26.05.2026
86/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Jätevedenpuhdistamolle tasausaltaalta johtavassa paineviemärissä on vuoto keskellä Tehtaantietä. Putkirikon korjaaminen sujuttamalla tai sisäpuolisella korjauspannalla voisi olla mahdollista, mutta toteuttamiseen liittyy riskejä työn onnistumisen ja kustannusten suhteen urakoitsijat eivät uskalla antaa työlle takuuta.

Vaihtoehtona on rakentaa uusi linja vanhan viereen ja liittää se nykyiseen linjaan tasausaltaan jälkeen ja ennen puhdistamoaa. Tehtaantien alitus on tehtävä vasaraporauksella, koska tietä ei voi kaivaa auki.

Rautjärven Vesi on pyytänyt ja saanut tarjouksen Juha Mentula Oy:ltä 31.3.2026 Tehtaantien alituksen vasaraporauksesta. Porattava matka on n. 25-30 metriä. Vasaraporauksessa asennetaan Ø 323 x 6,3 mm teräspankki, jonka sisällä paineviemäri vietään tien alituksen kohdalla. Tehtaantie on Elinvoimakeskuksen hallinnoima tiealue, joten poraukselle on haettu ja saatu lupa. Poraus on tarkoitus suorittaa viikolla 22.

Muutoin kaivutyö ja putkiasennukset tullaan tekemään laitoksen omana työnä vuosityösopimuksia hyödyntäen. Tavoitteena on saada uusi linja käyttöön kesäkuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää, että Tehtaantien alituksen vasaraporaus tilataan Juha Mentula Oy:ltä tarjouksen mukaisella hinnalla 350,00 €/m alv 0 %.

Päätös

Oheismateriaali

Han-tarjous-Juha-Mentula-Oy-vasaraporaus-Tehtaantie-20260331

26**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

LiLu 26.05.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:

- myönnetyt rakennusvalvonnan luvat maalis-huhtikuu 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Liitteet

1 Yhtv-rakennusvalvonnan-myönnetyt-luvat-2026-maalis-huhtikuu

27**Ilmoitusasiat**

LiLu 26.05.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kuntaliiton yleiskirje 6/2026 27.3.2026

[Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026 | Kuntaliitto.fi](#)

Savo-Karjalan ympäristötutkimus 1.4.2026

Hiitolanjoen vesistötarkkailun vuosiyhteenveto 2025

Savo-Karjalan ympäristötutkimus 14.4.2026

Hiitolanjoen tarkkailu maaliskuussa 2026

Lupa- ja valvontaviraston päätös 13.5.2026 LVV-U/42327/2026

Rautjärven kunnassa sijaitsevan lopetetun yksityisen jakeluaseman
Kuljetusliike Lankinen ympäristötekniisten selvitysten järjestämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Rap-Hiitolanjoen-vesistötarkkailun-vuosiyhteenveto-2025

Rap-Hiitolanjoen-vesistötarkkailu-maaliskuussa-2026

Pää-Lupa-ja-valvontavirasto-Päätös-Rautjärven-kunnassa-sijaitsevan-lopetetun-yksityisen-
jakeluaseman-Kuljetusliike-Lankinen-ympäristötekniisten-selvitysten-järjestämisestä-LVV-
U/42327/2026-20260513

28

Muut asiat

LiLu 26.05.2026

6/00.01.02/2026