

## Teollisuustontin myynti Mäkiänkilä

Kh 11.05.2026  
76/02.07.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Karjalan Betoni Oy:n toiminnan laajentumisen myötä yhtiöryppäällä on tarve saada lisää tuotanto- ja varastotilaa Mäkiänkilän alueelta. Yhtiön edustajat ovat olleet yhteydessä tekniseen johtajaan ja esittäneet kiinnostuksensa ostaa perustettavan yhtiön nimiin Kivelä-tilan, kiinteistötunnus 689-434-15-104/1.

Määräala Kivelä-tilasta (4.650 m<sup>2</sup>) siirtyi yhtiöryppään Kiinteistö Oy Puutien omistukseen, kun kunta myi huutokaupalla Änkilän teollisuushallin vuonna 2025.



Kuva 1. Teollisuushallin huutokaupan yhteydessä myyty määräala

Kaupan kohteena on Mäkiänkilän asemakaavan korttelin 401 tontilla 1 sijaitseva kiinteistö 689-434-15-104/1, jonka pinta-ala on n. 6.650 m<sup>2</sup>. Kaavamerkintä on KTY II ja tehokkuusluku korttelissa on 0,50.

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee kunnan vesihuoltolaitoksen omistama ja hallitsema linjapumppaamo sekä siihen liittyvät vesihuollon rakenteet ja johdot. Rasiteperusteinen käyttöoikeus kirjataan kiinteistörekisteriin, jonka perusteena toimii kauppakirja.

Kunnan noudattaman hinnoittelun mukaan asemakaava-alueen teollisuustontin hinnaksi on määritelty 1 € / m<sup>2</sup> lisätynä puuston arvolla. Kiinteistön puusto on pääosin pienikasvuista mäntyä. Puuston arvo on arvioitu vähäiseksi eikä sillä ole vaikutusta kauppahintaan.

Kauppakirjaluonnos on asian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöstä 689-434-15-104 rekisterikartalla palstatunnuksella /1 merkityn palstan myynnin perustettavalle yhtiölle teollisuus- ja varastointitoimintaan. Kauppahinta on 6.650 €.

Kunnanjohtaja Maija Kääriäiselle annetaan valtuudet hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirja Rautjärven kunnan puolesta.

Päätös