

**Kunnanhallitus****Aika** 11.05.2026 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
71	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
72	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
73	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	5
74	Täyttölupa työllisyyskoordinaattorin sijaisuuteen	6
75	Valokuituverkon rakentaminen Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueelle	8
76	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 1066/2026	12
77	Asuttu ja yhteinen itäraja -hankekutsu	14
78	Teollisuustontin myynti Mäkiänkilä	16
79	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
80	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 11.5.2026	19

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nissilä Josefina	puheenjohtaja
	Europaeus Teemu	varapuheenjohtaja
	Kyröläinen Mikko	jäsen
	Rasimus Antti	jäsen
	Jylhä Noora	jäsen
	Lonka Taina	edustaja
	Vaittinen Mirja	edustaja
	Kääriäinen Maija	esittelijä
	Janhunen Heli	pöytäkirjanpitäjä

**71**

**Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 11.05.2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kokous todetaan hallintosäännön 130 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

**72**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kh 11.05.2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Noora Jylhä ja Antti Rasimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

**73**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kh 11.05.2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, [majja.kaariainen@rautjarvi.fi](mailto:majja.kaariainen@rautjarvi.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

74

**Täyttölupa työllisyyskoordinaattorin sijaisuuteen**

Kh 13.04.2026 § 55

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan vakinaisia vakansseja tai pitkiä määräaikaista sijaisuuksia (yli 6 kk) ei saa täyttää ilman täyttölupamenettelyä. Täyttölupamenettely koskee myös tilapäistä henkilöstöä, lukuun ottamatta työllistämismäärärahalla palkattua henkilöstöä tai veloitetyöllistettyjä. Täyttölupamenettelyssä toimialajohtaja tekee täyttölupapäätöksen, jossa tulee ottaa kantaa mahdolliseen tehtävän täyttämiseen sisäisesti. Viranhaltijapäätökset saatetaan kunnanhallituksen tietoon ilmoitusasiana. Vakinaisten virkojen ja toimien täyttäminen tulee käsitellä myös toimialan toimielimessä. Virkojen ja vakinaisten toimien perustamisesta tai muutoksista tehdään päätökset kunnanhallituksessa.

Työllisyyskoordinaattori jää vanhempainvapaalle, minkä arvioidaan kestävän 15.6.2027 saakka. Vanhempainvapaan jälkeen pidettävän vuosiloman vuoksi sijaisuuden tarve jatkuu arviolta 11.7.2027 saakka. Sijaisuus on tarkoitus täyttää määräaikaaisesti ajalle 27.7.2026–16.7.2027.

Tehtävän hoitamisen jatkuvuuden turvaamiseksi rekrytointi on tarpeen avata mahdollisimman pian.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen sijaisuuden täyttämiseen ajalle 27.7.2026–16.7.2027. Rekrytointi avataan mahdollisimman pian. Ennen ulkoista hakua selvitetään mahdollisuus tehtävän täyttämiseen sisäisesti täyttölupamenettelyn mukaisesti.

Päätös

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Kh 11.05.2026  
15/01.01.03/2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan vakinaisia vakansseja tai pitkiä määräaikaista sijaisuuksia (yli 6 kk) ei saa täyttää ilman täyttölupamenettelyä. Täyttölupamenettely koskee myös tilapäistä henkilöstöä, lukuun ottamatta työllistämismäärärahalla palkattua henkilöstöä tai veloitetyöllistettyjä. Täyttölupamenettelyssä toimialajohtaja tekee täyttölupapäätöksen, jossa tulee ottaa kantaa mahdolliseen tehtävän täyttämiseen sisäisesti. Viranhaltijapäätökset saatetaan kunnanhallituksen tietoon ilmoitusasiana. Vakinaisten virkojen ja toimien täyttäminen tulee käsitellä myös toimialan

toimielimessä. Virkojen ja vakinaisten toimien perustamisesta tai muutoksista tehdään päätökset kunnanhallituksessa.

Työllisyyskoordinaattori jää vanhempainvapaalle, minkä arvioidaan kestävän 15.6.2027 saakka. Vanhempainvapaan jälkeen pidettävän vuosiloman vuoksi sijaisuuden tarve jatkuu arviolta 11.7.2027 saakka. Sijaisuus on tarkoitus täyttää määräaikaisesti ajalle 27.7.2026 – 16.7.2027.

Tehtävän hoitamisen jatkuvuuden turvaamiseksi rekrytointi on tarpeen avata mahdollisimman pian.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen sijaisuuden täyttämiseen ajalle 27.7.2026 – 16.7.2027. Rekrytointi avataan mahdollisimman pian. Ennen ulkoista hakua selvitetään mahdollisuus tehtävän täyttämiseen sisäisesti täyttölupamenettelyn mukaisesti.

Päätös

75

**Valokuituverkon rakentaminen Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueelle**

Kh 27.04.2026 § 70

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

**Valokuituverkon rakentaminen Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueelle**

Rautjärven kunta esittää kunnanvaltuustolle, että kunta toteuttaa valokuituverkon rakentamisen Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueelle kunnan hankkeena.

Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä, vahvistaa asumisen ja yrittämisen edellytyksiä sekä tukea kunnan elinvoimaa pitkälle tulevaisuuteen. Toimivat ja nopeat tietoliikenneyhteydet ovat yhä keskeisempi osa arjen palveluja, etätöiden mahdollisuuksia, yritystoimintaa ja alueen saavutettavuutta.

Hankkeen kokonaisarvon tukikelvolliset kustannukset ovat **1 085 756 euroa** ja tukikelvottomat kustannukset **72 377 euroa**. Hankkeen kokonaisarvo on näin ollen yhteensä **1 158 133 euroa**.

Hankkeelle haetaan Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen myöntämää EU:n maaseuturahaston tukea yhteensä **70 741 euroa**. Tuki kattaa 65 prosenttia hankkeen tukikelpoisista rakentamiskustannuksista. Tukikelpoisten kustannusten omarahoitusosuus, 35 prosenttia eli **380 014 euroa**, katetaan liittymämaksuilla.

Rautjärven kunnan omaa rahaa ei tarvita valokuituverkon rakentamisen kustannuksiin. Rakentamisen rahoitus muodostuu Elinvoimakeskuksen tuesta ja liittyjiltä perittävistä liittymämaksuista. Valokuituliittymän liittymämaksu on **2 990 euroa**. Tästä **2 428 euroa** kohdistuu tukikelpoiseen rakentamiseen ja **562 euroa** tukikelvottomaan rakentamiseen. Tukikelvottomiin kustannuksiin kuuluvat muun muassa niin sanotun 100 metrin tilaajajohdon rakentaminen sekä kuitupäätelaitteen kustannukset.

Hankkeen jatkovalmistelussa selvitetään mahdollisuutta siirtää hanke myöhemmin tulevalle kuntien omistamalle valokuituverkkoyhtiölle. Samalla valmistellaan tulevan valokuituyhtiön tarvitsemia rahoitusjärjestelyjä. Näitä ovat muun muassa tukikelvottomiin myynti- ja markkinointikustannuksiin sekä muihin tukikelvottomiin toimintakuluihin tarvittava kunnan SVOP-sijoitus sekä tarvittavat lainajärjestelyt.

Hankkeen väliaikaiseen rahoittamiseen tarvitaan lyhytaikaista lainaa, koska Elinvoimakeskuksen tuet maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella. Myös arvonlisäveropalautukset saadaan jälkikäteen. Lyhytaikaisella rahoituksella turvataan hankkeen eteneminen rakentamisen aikana.

Lisäksi valmistellaan pitkäaikaista, 10 vuoden lainaa. Sen tarkoituksena on mahdollistaa valokuituverkkoon liittyminen siten, että liittyjä voi maksaa liittymän pääoman ja korot 10 vuoden aikana internet-liittymän kuukausimaksun yhteydessä. Tämä madaltaa liittymisen kynnystä ja tukee hankkeen toteutumista mahdollisimman laajalla liittymämäärällä.

Hanke tukee Rautjärven kunnan strategiaa tavoitteita elinvoiman, asumisen ja yritystoiminnan edellytysten vahvistamisessa. Valokuituverkko on pitkäaikainen investointi kunnan tulevaisuuteen ja alueen digitaaliseen saavutettavuuteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueen valokuituverkon rakentamisen Rautjärven kunnan hankkeena. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen ja viranhaltijat jatkamaan hankkeen valmistelua, tukihakemuksen laatimista, hankkeen käytännön toteutuksen valmistelua sekä hankkeen mahdollisen siirtämisen selvittämistä tulevalle kuntien omistamalle valokuituverkkoyhtiölle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 11.05.2026  
131/00.01.05/2025

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta valmistelee valokuituverkon rakentamista Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueelle kunnan hankkeena. Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä, vahvistaa asumisen ja yrittämisen edellytyksiä sekä tukea kunnan elinvoimaa pitkälle tulevaisuuteen. Toimivat ja nopeat tietoliikenneyhteydet ovat yhä keskeisempi osa arjen palveluja, etätöiden mahdollisuuksia, yritystoimintaa ja alueen saavutettavuutta.

Kunnanhallitus on aiemmin käsitellyt hanketta.

Hankehakemuksen jatkovalmistelun ja tarkistuslaskennan yhteydessä hankkeen kustannus- ja rahoitustiedot ovat täsmentyneet. Tarkistuslaskennan perusteella aiemmassa valmistelussa ja päätöksessä käytetyt kustannus- ja rahoitustiedot eivät kaikilta osin vastaa hankehakemukseen sisällytettäviä tarkistettuja tietoja.

Koska hankkeen kokonaiskustannuksilla, tukikelpoisilla ja tukikelvottomilla kustannuksilla sekä haettavan tuen määrällä on olennainen merkitys hankehakemuksen ja kunnan päätöksenteon kannalta, asia tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi tarkistetuilla tiedoilla. Tämän päätöksen tarkoituksena on korvata kunnanhallituksen aiempi päätös hankkeen kustannus- ja rahoitustietojen osalta sekä toimittaa

hankehakemuksen liitteeksi tarkistettuihin tietoihin perustuva kunnanhallituksen päätös.

Hankkeen tukikelpoiset kustannukset ovat **1 085 756 euroa** ja tukikelvottomat kustannukset **76 521,59 euroa**. Hankkeen kokonaisarvo on näin ollen yhteensä **1 162 277,59 euroa**.

Hankkeelle haetaan Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen myöntämää EU:n maaseuturahaston tukea yhteensä **705 741,40 euroa**. Tuki kattaa 65 prosenttia hankkeen tukikelpoisista rakentamiskustannuksista. Tukikelpoisten kustannusten omarahoitusosuus, 35 prosenttia eli **380 014,60 euroa**, katetaan liittymämaksuilla.

Rautjärven kunnan omaa rahaa ei tarvita valokuituverkon varsinaisiin rakentamisen kustannuksiin. Rakentamisen rahoitus muodostuu elinvoimakeskuksen tuesta ja liittyjiltä perittävistä liittymämaksuista.

Valokuituliittymän liittymämaksu on **2 990 euroa**. Tästä **2 408 euroa** kohdistuu tukikelpoiseen rakentamiseen ja **582 euroa** tukikelvottomaan rakentamiseen. Tukikelvottomiin kustannuksiin kuuluvat muun muassa niin sanotun 100 metrin tilaajajohdon rakentaminen sekä kuitupäätelaitteen kustannukset.

Hankkeen siirtämistä tulevalle kuntien omistamalle valokuituverkkoyhtiölle selvitetään. Samalla valmistellaan tulevan valokuituyhtiön tukikelvottomiin myynti- ja markkinointikustannuksiin sekä muihin tukikelvottomiin toimintakuluihin mahdollisesti tarvittavaa kunnan SVOP-sijoitusta ja tarvittavia lainajärjestelyjä.

Hankkeen väliaikaiseen rahoittamiseen tarvitaan lyhytaikaista lainaa, koska elinvoimakeskuksen tuet maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella. Myös arvonalisäveropalautukset saadaan jälkikäteen. Lyhytaikaisella rahoituksella turvataan hankkeen eteneminen rakentamisen aikana.

Lisäksi valmistellaan pitkäaikaista, enintään 10 vuoden lainajärjestelyä. Sen tarkoituksena on mahdollistaa valokuituverkkoon liittyminen siten, että liittyjä voi maksaa liittymän pääoman ja korot 10 vuoden aikana internet-liittymän kuukausimaksun yhteydessä. Tämä madaltaa liittymisen kynnystä ja tukee hankkeen toteutumista mahdollisimman laajalla liittymämäärällä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että tämä päätös korvaa kunnanhallituksen aiemman päätöksen 27.4.2026 §70 hankkeen kustannus- ja rahoitustietojen osalta. Lisäksi kunnanhallitus toimittaa tämän päätöksen hankehakemuksen liitteeksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Rautjärven Pitkäjärven verkostoalueen valokuituverkon rakentamisen Rautjärven kunnan hankkeena. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen ja viranhaltijat jatkamaan hankkeen valmistelua, tukihakemuksen laatimista, hankkeen käytännön toteutuksen valmistelua sekä hankkeen mahdollisen siirtämisen selvittämistä tulevalle kuntien omistamalle valokuituverkkoyhtiölle.

Päätös

76

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa 1066/2026**

Kh 11.05.2026

83/10.02.02/2023

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri  
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnanhallitus antaa lausuntonsa Itä-Suomen hallinto-oikeuden 28.4.2026 päivätyn lausuntopyynnön johdosta. Valitus koskee Rautjärven kunnanvaltuuston päätöstä hyväksyä Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaava.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, ja sen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittakaavan aurinkovoimatuotanto alueelle, joka on kunnan strategisten ilmasto- ja elinvoimavoitteiden mukainen. Kaavaprosessin aikana on laadittu tarvittavat selvitykset ja varattu osallisille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa. Alueella ei ole aiempaa kaavaa.

**Vastaus valittajien vaatimuksiin ja perusteluihin**

Kunnanhallitus viittaa valitukseen annettuihin vastineisiin, jotka on laadittu kaavaprosessin eri vaiheissa ja julkaistu Rautjärven kunnan verkkosivuilla. Keskeiset valitusperusteet koskevat luontoarvoja, pohjavesiolosuhteita, kaavamenettelyä sekä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta.

**Kunnan näkemyksen mukaan:**

- Kaavan selvityspäätös täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n vaatimukset.
- Uhanalaiset ja rauhoitetut lajit, mukaan lukien kangasvuokko, on selvitetty ja huomioitu kaavamerkinnöin ja -määräyksin.
- Pohjavesialueeseen kohdistuvat riskit on tunnistettu ja niitä koskevat rajoitukset ja määräykset on sisällytetty kaavaan.
- Kaavaprosessi on ollut avoin, osallistava ja lainmukainen.

Valituksessa esitetyt väitteet koskevat suurelta osin hankkeen mahdollisia tulevia vaikutuksia ja toteutusratkaisuja, joita arvioidaan tarkemmin myöhemmissä lupavaiheissa. Ne eivät osoita kaavapäätöksen lainvastaisuutta.

**Lausuma esitetystä selvityksestä**

Hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat toimitetaan tämän lausunnon liitteenä. Asiakirjat ovat samoja, jotka ovat olleet päätöksenteon perusteena ja jotka on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Poislukien maanomistaja tiedot.

**Johtopäätös**

Rautjärven kunnanhallitus katsoo, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia oikeudellisia perusteita, joiden nojalla kunnanvaltuuston päätös tulisi kumota. Kaava on laadittu ja hyväksytty lainmukaisesti.

## Liitteet:

- Liite 1. Laikonkankaan aurinkovoimalan OYK kaavakartta 20260330
- Liite 2. Laikonkankaan aurinkovoimalan OYK kaavaselostus 20260323
- Liite 3. Laikonkankaan aurinkovoimalan OYK OAS 20260323
- Liite 4. Laikonkangas OAS vastineet 20251015
- Liite 5. Laikonkangas OYK luonnos vastineet 20251006
- Liite 6. Laikonkangas OYK ehdotus vastineet 20260323
- Liite 7. Vt 6 eteläpuolen luontoselvitys Envineer Oy 20240123
- Liite 8. Vt6 pohjoispuolen luontoselvitys Envineer Oy 20240123
- Liite 9. Laikonkankaan aurinkovoimapuistoalueen argeologinen inventointi Heilu Oy 20231110
- Liite 10. Laikonkankaan aurinkovoimalan DNSH arviointiraportti 20251107
- Liite 11. Laikonkankaan aurinkovoimalan OYK luontoselvitysten lisäkartoitus 20250603
- Liite 12. Kangasvuokkoselvitys 2025
- Liite 13. Maanomistajat Laikonkangas teksti
- Liite 14. Maanomistajat kartalla
- Liite 15. Lausunnot ja vastaukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää Itä-Suomen hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen kokonaisuudessaan.

Päätös

## Liitteet

- 1 Tie-Itä-Suomen-hallinto-oikeus-Valitus-Rautjärven-kunnanvaltuuston-päätöksestä-20260323-Laikonkankaan-aurinkovoimalan-osayleiskaavaehdotus

77

**Asuttu ja yhteinen itäraja -hankekutsu**

Kh 11.05.2026

49/00.04.01/2024

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja  
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Osallistuminen Asuttu ja yhtenäinen itäraja -hankkeeseen ja sen rahoittamiseen

Koillis-Suomen kehittämissyhtiö Naturpolis Oy valmistelee Asuttu ja yhtenäinen itäraja -hanketta, jonka tavoitteena on lisätä elinvoimaisen itärajan kokonaisturvallisuutta sekä vahvistaa itärajan kuntien yhteistyötä, verkostoitumista, EU-osaamista ja kykyä vastata muuttuneen geopoliittisen tilanteen haasteisiin.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.9.2026–31.8.2029.

Hankkeen tavoitteena on, että rajakuntien kokonaisturvallisuus paranee, rajakunnat verkostoituvat kansallisesti ja Euroopan unionin tasolla, rajakuntien identiteetti ja tunnettuus vahvistuvat sekä kuntien kyky vastata geopoliittiseen muutokseen lisääntyä.

Hankkeen työpaketit liittyvät rajakuntien yhteistyön, yhtenäisyyden ja näkyvyyden vahvistamiseen, kokonaisturvallisuuteen ja elinvoimaisuuteen liittyvän tiedon kokoamiseen sekä geopoliittisen muutoksen hallintakyvyn parantamiseen.

Hanke toteutetaan lähtökohtaisesti yhdessä 19 rajakunnan kesken. Hanketuki, 80 prosenttia kustannuksista, on tarkoitus hakea IP AKKE -rahoitushaussa vuonna 2026. Hankehakemus valmistellaan ja jätetään rahoittajalle Rajakunnat ry:n toimeksiannosta Naturpolis Oy:n toimesta. Naturpolis Oy toteuttaisi hankkeen tasapuolisesti kaikkien osallistuvien rajakuntien hyödyksi.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat hankekuvauksen mukaan 594 363,59 euroa, josta kuntien omarahoitusosuus on 20 prosenttia eli yhteensä 118 872,72 euroa. Omarahoitusosuus jaetaan osallistuvien kuntien kesken vuosittain perusmaksuna sekä sen ylittävältä osalta asukasluukuun suhteutettuna osuutena.

Rautjärven kunnan alustava omarahoitusosuus hankkeessa on hankekuvauksen rahoitustaulukon mukaan yhteensä 2 102 euroa vuosina 2026–2029.

Rahoitus jakautuu alustavasti seuraavasti:

Vuosi	Rautjärven kunnan osuus
2026	248 €
2027	773 €
2028	628 €
2029	452 €

Vuosi	Rautjärven kunnan osuus
Yhteensä	2 102 €

Osallistumis- ja rahoitussitoumus on ehdollinen. Kunta sitoutuu osallistumaan hankkeen omarahoitusosuuteen, mikäli hankkeelle myönnetään IP AKKE -rahoitus ja kunnan osallistuminen voidaan toteuttaa kunnan toimivallan, talousarvion ja päätöksenteon puitteissa. Lisäksi kunta sitoutuu edistämään mahdollisuuksiensa mukaan hankkeen toimenpiteiden toteuttamista ja osallistumistaan hankkeeseen. Mikäli osa itärajan kunnista jää pois yhteisestä hankkeesta, kunnan omarahoitusosuus voi nousta hieman.

Rautjärven kunnan osallistumista hankkeeseen voidaan pitää perusteltuna, koska hanke tukee itärajan kuntien yhteistä edunvalvontaa, kokonaisturvallisuuden kehittämistä, varautumista, elinvoimaa ja rajakuntien yhteistyön vahvistamista. Hankkeen teemat liittyvät olennaisesti Rautjärven asemaan itäisen rajaseudun kuntana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Rautjärven kunta osallistuu Asuttu ja yhtenäinen itäraja -hankkeeseen edellyttäen, että hankkeelle myönnetään IP AKKE -rahoitus ja hyväksyy Rautjärven kunnan alustavaksi omarahoitusosuudeksi yhteensä 2 102 euroa jakaantuen vuosille 2026–2029 hankekuvauksen mukaisesti sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hanketta koskevan ehdollisen osallistumis- ja rahoitussitoumuksen sekä tekemään siihen teknisluonteiset täsmennykset.

Päätös

Oheismateriaali

Ote-Asuttu-ja-yhtenäinen-itäraja-hankekuvaus-20260424

Ote-Osallistuminen-Asuttu-ja-yhtenäinen-itäraja-hankkeeseen-ja-sen-rahoittamiseen-20260424

78

**Teollisuustontin myynti Mäkiänkilä**

Kh 11.05.2026  
76/02.07.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Karjalan Betoni Oy:n toiminnan laajentumisen myötä yhtiöryppäällä on tarve saada lisää tuotanto- ja varastotilaa Mäkiänkilän alueelta. Yhtiön edustajat ovat olleet yhteydessä tekniseen johtajaan ja esittäneet kiinnostuksensa ostaa perustettavan yhtiön nimiin Kivelä-tilan, kiinteistötunnus 689-434-15-104/1.

Määräala Kivelä-tilasta (4.650 m<sup>2</sup>) siirtyi yhtiöryppään Kiinteistö Oy Puutien omistukseen, kun kunta myi huutokaupalla Änkilän teollisuushallin vuonna 2025.



Kuva 1. Teollisuushallin huutokaupan yhteydessä myyty määräala

Kaupan kohteena on Mäkiänkilän asemakaavan korttelin 401 tontilla 1 sijaitseva kiinteistö 689-434-15-104/1, jonka pinta-ala on n. 6.650 m<sup>2</sup>. Kaavamerkintä on KTY II ja tehokkuusluku korttelissa on 0,50.

Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee kunnan vesihuoltolaitoksen omistama ja hallitsema linjapumppaamo sekä siihen liittyvät vesihuollon rakenteet ja johdot. Rasiteperusteinen käyttöoikeus kirjataan kiinteistörekisteriin, jonka perusteena toimii kauppakirja.

Kunnan noudattaman hinnoittelun mukaan asemakaava-alueen teollisuustontin hinnaksi on määritelty 1 € / m<sup>2</sup> lisätynä puuston arvolla. Kiinteistön puusto on pääosin pienikasvuista mäntyä. Puuston arvo on arvioitu vähäiseksi eikä sillä ole vaikutusta kauppahintaan.

Kauppakirjaluonnos on asian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöstä 689-434-15-104 rekisterikartalla palstatunnuksella /1 merkityn palstan myynnin perustettavalle yhtiölle teollisuus- ja varastointitoimintaan. Kauppahinta on 6.650 €.

Kunnanjohtaja Maija Kääriäiselle annetaan valtuudet hyväksyä ja allekirjoittaa kiinteistön kauppakirja Rautjärven kunnan puolesta.

## Päätös

## Oheismateriaali

Luo-Kauppakirja-Mäkiänkilä-Terävä-teollisuustontti-20260507

**79****Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kh 11.05.2026

Valmistelija	Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi
	Tarkastuslautakunta
	- pöytäkirja 6.5.2026
	Kunnanjohtaja
	- kiinteistöluovutusilmoitusten yhdistelmä 4/2026
	- henkilöstöpäätös 7.5.2026, 5/2026: Varhaiskasvatuspäällikön valinta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja toteaa, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.
Päätös	
Oheismateriaali	Lue-kiinteistöluovutusilmoitusten-yhdistelmä-4/2026

**80****Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 11.5.2026**Kh 11.05.2026  
1/00.01.02/2026

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- turvallisuuslautakunnan esityslista 28.4.2026 [Kokousasiat - Turvallisuuslautakunta 2/2026 \(28.4.2026\)](#)
- Turvallisuuslautakunnan päätökset 28.4.2026
- [Asiakaspalvelun puhelinjärjestelmä uusiutuu 5.5. alkaen – jos mahdollista, asioi kiireettömässä asioissa käyttöönoton jälkeen - Etelä-Karjalan hyvinvointialue](#)
- [Kokousasiat - Aluehallitus 8/2026 \(4.5.2026\)](#)
- [Uudet säännöllisen kotihoidon ja tukipalveluiden palvelusetelit otetaan käyttöön 1.6.2026 - Etelä-Karjalan hyvinvointialue](#)
- Aluehallituksen päätökset 4.5.2026

Itärata Oy

- Kutsu osakasteams 17.6.2026

Imatran seudun ympäristölautakunta

- [Kokousasiat - Imatran seudun ympäristölautakunta 4/2026 \(21.4.2026\)](#)

Kaakkois-Suomen poliisilaitos

- Neuvottelukunnan kokouskutsu 12.5.2026

Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy

- [Kehittämissuunnitelman kuuleminen on avoinna toukokuun ajan](#)

Itä-Suomen hallinto-oikeus

- Päätös 30.4.2026, Dnro 344/03.04.04.04.10/2025, Rautjärven kunnanvaltuusto 7.1.2025 § 3

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saapuneet asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Tie-Etelä-Karjalan-hyvinvointialueen-turvallisuuslautakunnan-päätökset-20260428

Kut-Itärata-Oy-osakasteams-keskiviikkona-20260617

Kut-Kaakkois-Suomen-poliisin-neuvottelukunnan-kokous-20260512

Tie-Etelä-Karjalan-hyvinvointialueen-aluehallituksen-päätökset-20260504

Pää-Itä-Suomen-hallinto-oikeuden-päätös-Dnro-344/03.04.04.04.10/2025-20260430