

# Simpeleentien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen hyväksyminen

Eympk 27.05.2026  
43/10.02.03/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri  
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Kaavoittaja on laatinut asemakaavan muutoksen luonnoksen Simpeleentiestä. Muutoksen tarkoituksena on muuttaa Simpeleentie, joka on nyt valtion ylläpitämä yleinen tie, kunnan kaduksi. Muutoksella kadun hoito ja ylläpito siirtyvät kunnalle, katuun liittyvien kiinteistöjen liittymä- ja lupamenettelyt helpottuvat, katualueen kaavamerkinnot päivitetään nykyistä kunnallista käyttöä vastaaviksi sekä katuverkon hallinnointi ja kaavoituksen yhteensovittaminen selkeytyvät.

## **Keskeiset asemakaavan muutokset.**

- Liikennealue (LYT) muutetaan katualueeksi (K)
- Alueen leveys ja rajaukset tarkistetaan vastaamaan nykyistä tiegeometriaa.
- Liittymien ohjaus ja katualueita koskevat merkinnot päivitetään.
- Kaavamerkinnot päivitetään vastaamaan kunnan kadunpitoa

## **Osallistumis- ja arviointivaiheen kuuleminen ja lausunnot**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavasta on kuultu:

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Rautjärven eri hallintokunnat
- Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Lähialueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Kuulleet eivät jättäneet huomautuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisesta. Imatran seudun ympäristötoimella ja Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut asiaan huomautettavaa, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus puoltaa asiaa.

## **Viranomaisneuvottelu**

Vuoden 2025 lakimuutoksen myötä maankäyttö- ja rakentamislain rakentamista koskevat pykälät kumottiin ja uudeksi sääntelyperustaksi tuli alueidenkäyttölaki. Kaavoittajan arvioin mukaan kaavamuutos on vähäinen ja teknisluonteinen, eikä alueidenkäyttölain mukaista viranomaisneuvottelua tarvita.

## **Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen**

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, tai vähintään 14 päivän ajaksi, mikäli kyse on vähäisestä kaavamuutoksesta.

Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana.

Kuulutus julkaistaan kunnan kotisivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja virallisessa ilmoituslehdessä Parikkalan-Rautjärven Sanomissa, ja asiasta ilmoitetaan kirjallisesti asianosaisille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Simpeleentien asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 4.6.-4.7.2026. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana. Kunta kuuluttaa nähtäville asettamisesta kunnan ilmoituskanavissa ja ilmoittaa asianosaisille.

Päätös