

Simpeleentien asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Eymplk 14.10.2026
43/10.02.03/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.9.- 5.10.2026 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta ei annettu yhtään lausuntoa, eikä jätetty yhtään muistutusta. Asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle tai viranomaisneuvottelun järjestämiselle ei ole tarvetta.

23.6.2026 Lupa- ja valvontaviraston antamassa lausunnossa todetaan:

“Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa olemassa olevan asemakaavan yleisen tien alue katualueeksi, koska alueella sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä”.

1 Pohjavedet

Kaavaluonnokseen on pohjavesien osalta huomioitu Lupa- ja valvontaviraston kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetussa lausunnossa (21.4.2026) esiin tuoma asia (suunnittelualueen osittainen sijoittuminen luokitellulle pohjavesialueelle). Pohjavesialuetta koskevan kaavamerkinnän (pv-1) ja sitä koskevan selitteen (Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue) osalta Lupa- ja valvontavirasto esittää harkittavaksi selitteen täsmentämistä siten, että siitä käy ilmi myös pohjavesialueen E luokitus/merkintä.

2 Muuta

Lupa- ja valvontavirasto kannustaa kuntaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen (311/2024) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Kunta voi kuitenkin asetuksen voimaantulosäännöksen mukaan soveltaa kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta vuoden 2028 loppuun asti. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian.

Lupa- ja valvontaviraston toteamukset on huomioitu Simpeleentien asemakaavan muutos kaavaselosteessa.

Myöhempiä lausuntoja ei ole katsottu tarpeen pyytää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi Simpeleentien asemakaavan muutoksen.

Päätös