

Elinympäristölautakunta**Aika** 14.10.2026 klo 14:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
94	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
95	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
96	Simpeleentien asemakaavamuutoksen hyväksyminen	6
97	Rautjärven kunnan kaavoituskatsaus 2026	8
98	Lausunto Etelä-Karjalan jätemaksutaksasta 2027	9
99	Polttoaineiden hintojen nousun vaikutukset konetöiden suorittamiseen	11
100	Elinympäristön tulosalueen vuoden 2027 talousarvioesitys ja investointisuunnitelma	13
101	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
102	Ilmoitusasiat	16
103	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lattu Janne	puheenjohtaja	14:00 -
	Hämäläinen Janne	varapuheenjohtaja	14:00 -
	Lambert Maija	jäsen	14:00 -
	Muhonen Seija	jäsen	14:00 -
	Viinanen Tommi	jäsen	14:00 -
	Kyröläinen Mikko	edustaja	14:00 -
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä	14:00 -
	Keronen Jussi-Pekka	asiantuntija	14:00 -
	Poutanen Anne	vanhusneuvoston ed.	14:00 -
	Torkkeli Veeti	nuorisoedustaja	14:00 -

93**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Eymplk 14.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu Eymplk 25.06.2025 § 62 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

94**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Eymplk 14.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Eymplk 25.06.2025 § 61:

"Elinympäristölautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi valittua pöytäkirjantarkastajaa kokousta seuraavaan perjantaihin klo 14.00 mennessä.

Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole käytettävissä pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan kunnantalon asiointipisteessä."

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 16.10.2026 klo 14 mennessä. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

95**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Eymplk 14.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- VT6 Simpeleen kohdan esisuunnitelma
- LVV26 valmiusharjoituksen huomioita
- Lehmuskadun kiinteistön käyttö päiväkotitoiminnan siirtymisen jälkeen
- Talvikunnossapidon ja kiinteistöjen hallinnan ja ylläpidon tietojärjestelmien päivitystarpeet
- Kunnan omistuksessa olevien Paljasuon alueiden mahdollisuudet
- Rakennushankkeiden tilanne

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

96

Simpeleentien asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Eymplk 14.10.2026

43/10.02.03/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.9.- 5.10.2026 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta ei annettu yhtään lausuntoa, eikä jätetty yhtään muistutusta. Asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiselle tai viranomaisneuvottelun järjestämiselle ei ole tarvetta.

23.6.2026 Lupa- ja valvontaviraston antamassa lausunnossa todetaan:

“Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa olemassa olevan asemakaavan yleisen tien alue katualueeksi, koska alueella sijaitseva maantie ei enää palvele valtion tieverkon tarpeita vaan toimii taajaman sisäisenä yhteytenä”.

1 Pohjavedet

Kaavaluonnokseen on pohjavesien osalta huomioitu Lupa- ja valvontaviraston kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetussa lausunnossa (21.4.2026) esiin tuoma asia (suunnittelualueen osittainen sijoittuminen luokitellulle pohjavesialueelle). Pohjavesialuetta koskevan kaavamerkinnän (pv-1) ja sitä koskevan selitteen (Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue) osalta Lupa- ja valvontavirasto esittää harkittavaksi selitteen täsmentämistä siten, että siitä käy ilmi myös pohjavesialueen E luokitus/merkintä.

2 Muuta

Lupa- ja valvontavirasto kannustaa kuntaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen (311/2024) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Kunta voi kuitenkin asetuksen voimaantulosäännöksen mukaan soveltaa kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta vuoden 2028 loppuun asti. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian.

Lupa- ja valvontaviraston toteamukset on huomioitu Simpeleentien asemakaavan muutos kaavaselosteessa.

Myöhempiä lausuntoja ei ole katsottu tarpeen pyytää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi Simpeleentien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Oheismateriaali

Kar-Simpeleen-asemakaavan-muutos-kaavakartta-20261005

Rap-Simpeleentien-asemakaavan-muutos-kaavaselostus-20261005

97**Rautjärven kunnan kaavoituskatsaus 2026**

Eymplk 14.10.2026

126/10.02.02/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjärvi.fi

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selotetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (Alueidenkäyttölaki 7§) Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan tehtävänä on kaavoituksella ja muulla maankäytön suunnittelulla edistää turvallisen, terveellisen, viihtyisän ja taloudellisen elin- ja toimintaympäristön muodostumista. Suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnassa huomioidaan maanomistajan tarpeet, ympäristön kulttuuriarvot ja luonnon monimuotoisuus ja ympäristönsuojelu.

Nykyään kaavoituksessa kiinnitetään entistä enemmän huomiota myös luonnonvarojen käytön minimointiin, kestävän elämäntavan mahdollistamiseen, kulutuksen ja päästöjen minimointiin sekä ilmastomuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautumiseen.

Kaavoituskatsauksessa käydään lyhyesti läpi edellisen vuoden kaavoitukseen liittyvät asiat ja tiedotetaan Rautjärven kunnassa ja Etelä-Karjalan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsaus julkaistaan hyväksymisen jälkeen kunnan kotisivuilla ja se on nähtävillä kunnantalolla osoitteessa Simpeleentie 12, 56800 Simpele.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Rautjärven kunnan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen. Lisäksi elinympäristölautakunta päättää asettaa kaavoituskatsauksen nähtäville ja saattaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle ja Imatran seudun ympäristötoimelle.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-Rautjärven-kaavoituskatsaus-2026

98**Lausunto Etelä-Karjalan jätemaksutaksasta 2027**

Eymplk 14.10.2026

121/11.03.01/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomainen pyytää lausuntoa vuoden 2027 jätemaksutaksasta. Esityksen mukaan taksaan ei esitetä merkittäviä muutoksia, vaan pääosa maksuista säilyy vuoden 2026 tasolla.

Keskeiset muutokset ovat:

- Perusmaksuun ei esitetä korotusta. Viranomaismaksu on 2,394 €/huoneisto vuodessa viranomaisen ilmoituksen mukaisesti.
- Aluekeräyspistemaksuihin ei esitetä muutoksia.
- Kuiva- ja biojätteen astiatyhjennyshinnat säilyvät ennallaan. Poikkeuksena ovat 5 m³ kuivajätteen syväkeräyssäiliöt, joiden tyhjennyshintaa esitetään alennettavaksi 20 %.
- Hyödyksi-asemien vastaanottohinnat säilyvät ennallaan.
- Jelppi-palvelun ja vaihtolavapalvelun tuntityöhintoihin esitetään 10 % korotus. Lisäksi taksaan lisätään uudenlaisia lavavuokra- ja säkkikohtaisia maksuja.
- Paperilaskun laskutustapamaksua korotetaan 1,75 eurosta 2,20 euroon (alv 0 %). Lisäksi ylimääräisen laskukopion lähettämisestä otetaan käyttöön erillinen maksu.

Muutosten taustalla ovat jätehuollon investointitarpeet, biokaasulaitoksen kehittämiseen liittyvät toimenpiteet sekä Hyödyksi-asemaverkoston ja muiden lakisääteisten palveluiden ylläpito. Vuodelle 2027 suunnitellaan noin 1,1 milj. euron investointeja, ja tuleville vuosille kohdistuu korjaus- ja korvausinvestointeja myös Rautjärvellä sijaitsevaan Hyödyksi-asemaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rautjärven kunta toteaa, että esitys vuoden 2027 Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi on laadittu jätelainsäädännön mukaisesti ja siinä esitetyt maksut perustuvat jätehuollon järjestämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Esitys ei sisällä sellaisia rakenteellisia muutoksia, jotka antaisivat kunnalle aihetta huomautuksiin.

Kunta pitää tärkeänä, että jätehuollon palvelutaso säilyy tasapuolisena koko toimialueella sekä että maksujen kehitystä seurataan erityisesti haja-asutusalueiden näkökulmasta.

Rautjärven kunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn Etelä-Karjalan jätemaksutaksaan 2027.

Päätös

Oheismateriaali

Pyy-Etelä-Karjalan-jätehuoltoviranomainen-Lausuntopyyntö-Etelä-Karjalan-jätetaksat-2027

Yhtv-Etelä-Karjalan-jätehuoltoviranomainen-Muutokset-ja-perustelut-taksaesitykseen-2027

Yhtv-Etelä-Karjalan-jätehuoltoviranomainen-Esitys-Etelä-Karjalan-jätetaksaksi-2027-muutokset

Yhtv-Etelä-Karjalan-jätehuoltoviranomainen-Esitys-Etelä-Karjalan-jätetaksaksi-2027

Yhtv-Etelä-Karjalan-jätehuoltoviranomainen-Jätetaksataulukot-2027

99

Polttoaineiden hintojen nousun vaikutukset konetöiden suorittamiseen

Eymplk 14.10.2026
112/02.08.00/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunnan syyskuun kokouksessa lautakunta keskusteli polttoaineiden hintojen nousun vaikutuksista kone- ja talvikunnossapitotöiden suorittamiseen. Sovittiin, että konetöiden osalta lautakunnalle tuodaan esitys hintojen tarkastamiseksi loppuvuodelle 2026 maanrakennuskustannusindeksin muutoksen mukaisesti ja että hintoja tarkastetaan uudestaan vuodelle 2027.

Tarjouspyyntö konetöistä:

"Konetyöt on kilpailutettu vuosille 2026-2028. 2028 on määritelty optiokaudeksi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen. Sopimushinnat ovat kiinteät 31.12.2026 saakka. Hintoja tarkastetaan vuodelle 2027 ja mahdolliselle optiovuodelle 2028 sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hintojen muutokset lasketaan maanrakennuskustannusindeksin (2020=100) kokonaisindeksin muutoksen perusteella. Muutos lasketaan tammikuun 2026 indeksi lähtöarvona, jota verrataan uusimpaan saatavilla olevaan indeksiin."

Maanrakennuskustannusindeksi (2020=100) kokonaisindeksin indeksiluku oli tammikuussa 2026 126,1. Vastaava luku oli viimeisimmän saatavissa olevan eli elokuun 2026 indeksiin perusteella 135,0.

126,1 → 135,0 prosenttimuutos = 7,1 %

Kevyen polttoöljyn keskihinta on vuonna 2026 Tilastokeskuksen mukaan vaihdellut tyypillisesti 1,21-2,03 € välillä. Hintaa ovat heiluttaneet erityisesti Lähi-idän geopoliittiset kriisit sekä maailmanmarkkinoiden heilahtelut.

Polttonesteiden keskihintoja, 2026M01-2026M09									
	2026M01	2026M02	2026M03	2026M04	2026M05	2026M06	2026M07	2026M08	2026M09
Kevyt polttoöljy, 1 l	1,21	1,27	1,79	2,03	1,77	1,67	1,63	1,78	2,02
Diesel, 1 l	1,77	1,8	2,08	2,34	2,26	2,15	2,09	2,25	2,43
Bensiini 95 E 10, 1 l	1,76	1,76	1,93	2,07	2,09	2,09	2,05	2,09	2,25
Bensiini 98 E 5, 1 l	1,86	1,86	2,03	2,17	2,19	2,2	2,15	2,19	2,35
Yksikkö: euroa									
Lähde: Tilastokeskus, kuluttajahintaindeksi									

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että konetöiden tuntihintoja korotetaan maanrakennuskustannusindeksin (2020=100) kokonaisindeksin muutoksen mukaisesti 7,1 %:lla 31.12.2026 asti. 1.1.2027 alkaen hintoja tarkastetaan uudestaan tarjouspyynnön mukaisesti. Tarkistetut hinnat tulevat voimaan takautuvasti 1.9.2026 alkaen. Mikäli urakoitsija on suorittanut ja laskuttanut sopimuksen mukaisia töitä ajalla 1.9.2026 alkaen

ennen hinnantarkistuspäätöksen voimaantuloa, urakoitsijalla on oikeus laskuttaa hinnantarkistusta vastaava osuus erillisellä lisälaskulla. Lisälaskutuksessa huomioidaan ainoastaan 1.9.2026 jälkeen suoritettut työt.

Päätös

100**Elinympäristön tulosalueen vuoden 2027 talousarvioesitys ja investointisuunnitelma**

Eymplk 14.10.2026

80/02.02.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028 - 2029 laadintaohjeen ja hyväksynyt alustavan talousarvion raamin vuodelle 2027.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kunta-konsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa valtuusto hyväksyy talousarviovuoden sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion ja -suunnitelman tekstiosassa kuvataan tiiviisti tulosalueen toiminta ja toiminnassa tapahtuvat olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet laaditaan strategisten tavoitteiden mukaisesti mitattaviin tulostavoitteisiin vuoden 2027 osalta. Taksojen ja maksujen tasoa tulee korottaa kustannusnousua vastaavasti.

Käyttötalous

Elinympärisöpalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2027:

Toimintatuotot	3 035 554
Toimintakulut	-2 737 786
Toimintakate	297 768

Arvioidut poistot ja arvonalentumiset ovat 1 335.000 €.

Investoinnit

Investointimenot ovat esityksessä 1 220.000 €. Investointimenoihin on huomioitu valtuustoaloite Viipurinkadun kevyen liikenteen väylän rakentamisesta. Elinympäristölautakunta päätti aloitteen käsittelyn yhteydessä, että selvitetään väylän rakentamiskustannukset ja lautakunta päättää rakentamisesta talousarvion laadinnan yhteydessä.

Talousarvion tekstiosa, jossa on määritetty elinympäristön tulosalueen sitovat toiminnalliset tavoitteet suunnitelmakaudelle, tuodaan lautakunnalle myöhemmin parhaillaan laadinnassa kuntastrategian tavoitteiden selvittyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta käy läpi talousarvioesityksen 2027 sekä henkilöstö- ja investointisuunnitelman, tekee niihin tarvittavat muutokset, jonka jälkeen esittää ne kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali

Suun-TA 2027-Elinympäristöpalvelut-käyttötalous-20261008

Suun-TA 2027-Elinympäristöpalvelut-henkilöstösuunnitelma-2027-2029

Suun-Ta-2027-Investoinnit-2027-2029-kunta

101**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Eymplk 14.10.2026

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Ei pöytäkirjoja tai viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

102**Ilmoitusasiat**

Eymplk 14.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus:

Tiedote 11.9.2026: Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen
vesihuoltoyksikön osallistuminen kaavalausuntoihin ja muuhun
kaavavalmisteluun

Päätös 22.9.2026 KAS/2815/2026: Maantien tilapäinen sulkeminen,
ralliautojen testustoimintaa varten

Väyläviraston tiedotteet:

21.9.2026: 2400 päällystyskilometriä ylittymässä tänä vuonna –
tarpeeseen tullut lisärahoitus päättyy

7.10.2026: Liikenne- ja viestintävirasto on 22.9.2026 hyväksynyt ratalain
mukaisen ratasuunnitelman: Simpeleen henkilöratapiha
ratasuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätös

Oheismateriaali

Tie-Kaakkois-Suomen-Elinvoimakeskus-Tiedote-Kaakkois-Suomen-elinvoimakeskuksen-
vesihuoltoyksikön-osallistuminen-kaavalausuntoihin-ja-muuhun-kaavavalmisteluun-20260911
Tie-2400-päällystyskilometriä-ylittymässä-tänä-vuonna-tarpeeseen-tullut-lisärahoitus-päättyy-
Väylävirasto-20260921

Ilm-Väyläviraston-Ilmoitus-Simpeleen-henkilöratapihan-ratasuunnitelman-hyväksymispäätöksestä-
kiinteistönomistajille-ja-muistuttajille-VÄYLÄ/4590/04.01.01/2024

103

Muut asiat

Eymplk 14.10.2026
5/00.01.02/2026

Marraskuun kokousajankohta 11.11.2026 klo 14.00 alkaen talousarvion käsittelyn takia.