Rautjärven takauspäätös Rajakuidun lainoille

Kh 9.11.2026 § 194
94/00.04.01/2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rajakuitu Oy on Rautjärven ja Parikkalan kuntien omistama yhtiö, jonka tehtävänä on toteuttaa kuntien maaseutualueiden valokuituverkkojen rakentamista. Valokuituverkko parantaa vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden sekä yritysten tietoliikenneyhteyksiä ja vahvistaa alueen elinvoimaa ja huoltovarmuutta.

Rajakuitu Oy hakee Rautjärven kunnalta omavelkaisia takauksia kahdelle Kuntarahoitus Oyjä otettavalle lainalle. Lainat kohdistuvat Rautjärven Pitkäjärvi–Kangaskoski-vaiheen 1 valokuituverkkohankkeen toteuttamiseen vuosina 2026–2028. Taattavien lainojen pääoma on yhteensä 1 030 000 euroa.

Liittymämaksujen rahoittamiseen tarkoitettu laina
Yhtiö on päättänyt ottaa 200 000 euron lainan kymmenen vuoden laina-ajalla. Lainalla rahoitetaan niiden asiakkaiden liittymämaksuja, jotka maksavat 2 990 euron valokuituliittymän kuukausierissä.
Asiakkaan kanssa laaditaan kymmenen vuoden velkakirja, jossa huomioidaan korkotason mahdolliset muutokset. Esitetty kuukausierä on 31 euroa. BLC Telecom Oy laskuttaa rahoituserät asiakkailta internetpalvelun kuukausimaksun yhteydessä ja tilittää ne kuukausittain Rajakuitu Oy.

Lainan ehdot ovat seuraavat:
- lainapääoma 200 000 euroa;
- laina-aika 10 vuotta;
- korko 12 kuukauden euribor lisättynä 0,48 prosenttiyksikön marginaalilla;
- tasalyhennykset ja koronmaksu kolmen kuukauden välein;
- ei toimitusmaksua.

Rakentamisen maksuvalmiuden turvaamiseen tarkoitettu laina
Yhtiö on lisäksi päättänyt ottaa 830 000 euron lainan kolmen vuoden laina-ajalla. Lainalla katetaan rakentamisen laskujen sekä arvonlisäveron palautusten ja EU maaseuturahaston tukimaksujen välistä rahoitustarvetta. Yhtiön ilmoituksen mukaan palautukset ja tukimaksut saadaan noin 2–3 kuukauden viiveellä.

Lainan ehdot ovat seuraavat:
- lainapääoma 830 000 euroa;
- laina-aika 3 vuotta;
- korko 12 kuukauden euribor lisättynä 0,40 prosenttiyksikön marginaalilla;
- tasalyhennykset ja koronmaksu 12 kuukauden välein;
- ei toimitusmaksua.

Kuntarahoitus Oyj edellyttää molempien lainojen vakuudeksi Rautjärven kunnan 100 prosentin omavelkaista takausta. Yhtiön hakemuksen mukaan takaukset kattavat lainapääomien lisäksi velkojen liitännäiskustannukset.

Rajakuitu Oy esittää kunnan vastavakuudeksi Patentti- ja rekisterihallitukselta haettavaa yrityskiinnitystä. Lisäksi 200 000 euron lainan takauksen vastavakuudeksi esitetään liittymämaksunsa rahoituksella maksavien asiakkaiden velkakirjasaatavia.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut on turvattava riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lisäksi on otettava huomioon Euroopan unionin valtiontukisäännökset.

Takauksia koskevaa valmistelua täydennetään ennen valtuustokäsittelyä yhtiön taloutta, hankkeen rahoitusta ja lainojen takaisinmaksukykyä koskevalla arviolla. Samalla selvitetään yrityskiinnityksen määrä, etuoikeus ja vakuusarvo sekä asiakasvelkakirjasaatavien panttauksen toteuttaminen ja vakuusarvo. Arvioinnissa huomioidaan myös kunnan muut takausvastuut sekä tukimaksujen viivästymiseen ja liittymäasiakkaiden maksusuorituksiin liittyvät riskit.

Lisäksi valmistelussa dokumentoidaan 100 prosentin takausten valtiontukisäännösten mukainen peruste sekä määritellään mahdollinen takausprovisio. Nämä selvitykset ja täsmennetyt vakuus- ja takausehdot liitetään valtuustolle annettavaan päätösesitykseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta myöntää Rajakuitu Oy Kuntarahoitus Oyjä ottamille Pitkäjärvi–Kangaskoski-vaiheen 1 valokuituverkkohankkeen lainoille omavelkaiset takaukset ja hyväksyy niiden vastavakuudet seuraavasti:

1. 830 000 euron laina, jonka laina-aika on enintään kolme vuotta.
2. 200 000 euron laina, jonka laina-aika on enintään kymmenen vuotta.
3. Molempien lainojen takausten vastavakuudeksi hyväksytään Rajakuitu Oy omaisuuteen Patentti- ja rekisterihallituksessa vahvistettava ja kunnalle pantattava yrityskiinnitys. Yrityskiinnityksen määrä on [euromäärä] ja etuoikeus [etuoikeusasema].
4. Lisäksi 200 000 euron lainan takauksen vastavakuudeksi edellytetään rahoituksella valokuituliittymän hankkineiden asiakkaiden velkakirjasaatavien panttaamista Rautjärven kunnalle erillisellä panttaussopimuksella.

Kunta antaa molemmille lainoille 100 prosentin omavelkaisen takauksen.

Takaukset kattavat lainojen pääomien lisäksi korot, viivästyskorot, kulut, palkkiot sekä muut päätöksen liitteenä olevien lainaehtojen mukaiset liitännäiskustannukset.

Takausvastuu on voimassa siihen saakka, kunnes näiden lainojen ja niiden edellä mainittujen liitännäiskustannusten mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Takaussitoumukset allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman ja vastavakuuksien tultua asianmukaisesti järjestetyiksi.

Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan takaus- ja vastavakuusasiakirjat sekä hyväksymään teknisluonteiset tarkennukset, jotka eivät lisää kunnan takausvastuuta, pidennä hyväksyttyjä laina-aikoja tai heikennä kunnan vakuusasemaa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Asia palautetaan yksimielisesti jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn ajaksi poistuivat Mirja Vaittinen, Taina Lonka ja Maija Kääriäinen klo 17.20 - 17.36.

Asiaa esitteli hallintojohtaja Heli Janhunen.