Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kh 9.11.2026 § 196
80/02.02.00/2026

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 17. päivänä 2026.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	**1,30–2,00 %**
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti Veroprosenttia sovelletaan myös vakituiseen asuinrakennuksen pihapiirissä oleviin rakennuksiin, kuten saunaan, autotalliin ja muihin talousrakennuksiin.	**0,41–1,00 %**
Muiden asuinrakennusten veroprosentti Esimerkiksi vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset (esim. talousrakennus, erillinen saunarakennus, varasto, aitta, puuvaja).	**0,93–2,00 %**
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti Käytetään mm. tuotantorakennuksiin, konehalleihin ja teollisuusrakennuksiin.	**0,93–2,00 %**
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti Yleensä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00–6,00. Pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien on kuitenkin määrättävä	**2,00–6,00 %**

prosentti vähintään 3,00 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeammaksi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.	
Yleishyödyllinen käyttö Tätä sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.	
Eräiden laitosten veroprosentti Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.	

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantuminen ja tuottoarvio (euroa):

KIINTEISTÖVERON VEROPOHJA						
VEROTUSARVOT ja %	2024	2025	2026*	2027**	2028**	2029**
Yleisen kiint.v- % alaiset						
maa-alueet	17 565	17 581	17 831	17 831	17 831	17 831
Vero % (1,30-2,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
VERO	228	229	232	232	232	232
rakennukset	20 369	15 421	15 070	15 070	15 070	15 070
Vero % (0,93-2,00)	*1,03*	*1,03*	*1,03*	*1,03*	*1,03*	*1,03*
VERO	210	159	155	155	155	155
Vak. asuinrakennukset	65 548	64 992	64 242	64 242	64 242	64 242
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	*0,59*	*0,59*	*0,59*	*0,59*	*0,59*	*0,59*
VERO	387	383	379	379	379	379
Muut asuinrakennukset	15 408	15 289	15 128	15 128	15 128	15 128
Vero % (0,93-2,00)	*1,19*	*1,19*	*1,19*	*1,19*	*1,19*	*1,19*
VERO	183	182	180	180	180	180
Voimalaitokset	540	0	0	0	0	0
josta ydinvoimalaitokset	0	0	0	0	0	0
Vero % (maks. 3,10)	*2,95*	*2,95*	*2,95*	*2,95*	*2,95*	*2,95*
VERO	16	0	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (maapohja)	75	75	75	75	75	75
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (rakennukset)	399	400	400	400	400	400
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	0	0	0	0	0	0
Vero % (2,00-6,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
VERO	0	0	0	0	0	0
Verotusarvot yhteensä	**119 905**	**113 760**	**112 747**	**112 747**	**112 747**	**112 747**
Muutos %	*5,0*	*-5,1*	*-0,9*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
MAKSETTAVA KIINT.VERO	**1024**	**953**	**946**	**946**	**946**	**946**
Muutos %	*19,9*	*-7,0*	*-0,7*	*0,0*	*0,0*	*0,0*

Kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi vuoden 2026 tasolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2027 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero % 1,03
2. Maapohjan kiinteistövero % 1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero % 0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero % 1,19
4. Voimalaitosten vero % 2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero % 0,00

Päätös

Hyväksyttiin.