Kunnanhallitus

Aika 9.11.2026 klo 15:10 - 18:25

Paikka Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 187	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	355
§ 188	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	356
§ 189	Paikallisen järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän käyttö vuonna 2026	357
§ 190	Kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehdot ja jatkotoimenpiteet	359
§ 191	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	364
§ 192	Savonlinna, Parikkala, Rautjärvi -lentokenttäkuljetuksen tappiontakaus kesälle 2027	365
§ 193	Rautjärven takauspäätös Rajakuidun lainoille	367
§ 194	Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	370
§ 195	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027	373
§ 196	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	376
§ 197	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 9.11.2026	377
§ 198	Rautjärven kuntastrategia 2027-2030	378
§ 199	Muut asiat	380

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nissilä Josefina	puheenjohtaja	15:10 - 17:02 17:11 - 18:25	
	Europaeus Teemu	varapuheenjohtaja	15:10 - 17:02 17:11 - 18:25	
	Kyröläinen Mikko	jäsen	15:10 - 15:33 16:01 - 17:02 17:11 - 18:25	
	Rasimus Antti	jäsen	15:10 - 17:02 17:11 - 18:25	
	Jylhä Noora	jäsen	15:10 - 17:02 17:11 - 18:25	
	Lonka Taina	edustaja	15:10 - 15:33 16:01 - 17:02 17:11 - 17:20 17:36 - 18:25	
	Vaittinen Mirja	edustaja	15:10 - 15:33 16:01 - 17:02 17:11 - 17:20 17:36 - 18:25	
	Kääriäinen Maija	esittelijä	15:10 - 17:02 17:11 - 17:20 17:36 - 18:25	
	Janhunen Heli	pöytäkirjanpitäjä	15:10 - 17:02 17:11 - 18:25	
	Anttila Harri Harri	asiantuntija	15:10 - 17:02	
	Tuononen Saila	asiantuntija	15:10 - 15:30	

Käsitellyt asiat 187 - 199

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Josefina Nissilä
puheenjohtaja

Heli Janhunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Noora Jylhä
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Europaeus
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 13.11.2026 klo 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Ptk tark.

Kunnanhallitus § 187 9.11.2026

Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 9.11.2026 § 187

Valmistelija	Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija
Päätösehdotus	Kokous todetaan hallintosäännön 130 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.
Päätös	Todettiin. Kokoukseen on laadittu lisälistalla asia Rautjärven kuntastrategia 2027 - 2030, jonka käsittely hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 188 9.11.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 9.11.2026 § 188

Valmistelija	Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Noora Jylhä ja Teemu Europaeus.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija
Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 13.11.2026. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.
Päätös	Valittiin Noora Jylhä ja Teemu Europaeus.

Kunnanhallitus § 189 9.11.2026

Paikallisen järjestelyerän ja kehittämisohjelmaerän käyttö vuonna 2026

Kh 9.11.2026 § 189
84/01.02.00/2026

Valmistelija Saila Tuononen, henkilöstösihteeri
p. 040 565 2662, saila.tuononen@rautjarvi.fi

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT on yleiskirjeessään 10/2026 antanut ohjeet kunta-alan vuoden 2026 sopimuskorotuksista ja niiden kohdentamisesta. KVTES:n piirissä 1.10.2026 jaetaan paikallinen järjestelyerä 0,20 % ja kehittämisohjelmaerä 0,40 % KVTESin palkkasummasta. OVTES:n piirissä 1.10.2026 jaetaan paikallinen järjestelyerä 0,20 %, joka lasketaan koko OVTES:n palkkasummasta. Lisäksi kehittämisohjelmaeränä jaetaan OVTES:n osiossa G 0,20 % osion G palkkasummasta ja muussa OVTES:ssa 0,18 % kyseisen henkilöstön palkkasummasta.

Järjestelyerien summat tulee laskea mahdollisimman tavanomaiselta kuukaudelta. Erien laskentapohjana on käytetty syyskuun palkkasummaa, joten siinä on huomioitu 1.8.2026 yleiskorotus (2,27 %).

Paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisten järjestelyerien kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkaliitteiden välillä. Palkkaryhmien ulkopuoliset tehtävät muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä. Palkkausluvun 19 §:n mukaisille työnantajan edustajille on myös mahdollista jakaa korotuksia osana tätä ryhmää. Paikallisia järjestelyeriä voidaan käyttää tasopalkkoihin ja tasolisiin (KVTES ja OVTES, osio G). Tehtäväkohtaisiin palkkoihin, OVTES osio B sekä henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin (kaikkien sopimusalojen osalta).

Liitteenä olevissa taulukoissa esitetään 1.10.2026 jaossa olevien paikallisten järjestelyerien euromäärät, jotka on laskettu kaikkien sopimusalojen syyskuun 2026 kokonaisansioiden perusteella. TS-sopimuksen osalta on sovittu paikallisen erän ja kehittämiserän myöhentämisestä (KT:n yleiskirje 17/2026), tämän takia TS:n sopimusalaa ei ole taulukoissa, eikä nyt 1.10.2026 ole jaettavaa TS:n sopimuksen osalta.

Kunnanhallitus § 189 9.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy paikallisneuvottelujen 28.10.2026 päätöksen järjestelyerin käytöstä seuraavanlaisesti:

KVTES:n mukaiset 1.10.2026 voimaan tulleet paikallinen järjestelyerä (0,20 %) ja paikallinen kehittämisohjelmaerä (0,40 %) käytetään kokonaisuudessaan tasopalkkojen harmonisointiin. Tasopalkkojen harmonisointi perustuu työnantajan ja pääsopijajärjestöjen välillä 16.9.2025 solmittuun paikalliseen sopimukseen, jonka tavoitteena oli harmonisoida kaikkien KVTES:n piiriin kuuluvien työntekijöiden tasopalkat samanaikaisesti 1.9.2025 lukien. Huomioidaan, että 1.4.2027 voimaan tulevasta paikallisesta erästä ei jää enää käytettäväksi osuutta KVTES:n tasopalkkojen harmonisointiin, koska 1.10.2026 käytettävissä olevat paikalliset erät kohdennetaan kokonaisuudessaan harmonisoinnin toteuttamiseen.

OVTES:n paikallinen järjestelyerä, 0,20 % (koskee OVTES:n osioita B ja G) ja paikallinen kehittämisohjelmaerä, 0,18 % (koskee osiota G) kohdennetaan hinnoittelutunnusten mukaisten tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ”yleiskorotusluonteisesti”, ns. Rautjärvi-palkkoihin. Paikallinen kehittämisohjelmaerä 0,20 % (koskee osiota G) kohdennetaan tasopalkkojen ja tasolisien korotuksiin ”yleiskorotusluonteisesti”, ns. Rautjärvi-palkkoihin. Perusteena päätökselle on, että oppimisen tuen muutos, digitalisoinnin ja tekoälyn omaksuminen ja käyttöönotto työllistävät kaikkia opettajia tasapuolisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asiaa esitteli henkilöstösihteeri Saila Tuononen.

Liitteet

1 Sel-paikallisen-järjestelyerän-ja-kehittämisohjelmaerän-käyttö-2026

Kunnanhallitus	§ 136	31.8.2026
Kunnanhallitus	§ 190	9.11.2026

Kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehdot ja jatkotoimenpiteet

Kh 31.8.2026 § 136

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehdot ja jatkotoimenpiteet

Rautjärven kunta on selvittänyt kunnan suoraan omistamien yritystilojen sekä hyvinvointialueen käytössä olevien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen omistus- ja järjestelyvaihtoehtoja. Taustalla on tarve arvioida kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden tarkoituksenmukaista rakennetta, vuokraustoiminnan taloudellisia edellytyksiä sekä kuntalain mukaista yhtiöittämisvelvollisuutta.

Finwise Advisors Oy on laatinut Rautjärven kunnalle 12.8.2026 päivätyn loppuraportin *Kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehdot*. Selvityksessä on tarkasteltu kunnan suoraan omistamien vuokrakiinteistöjen sekä Rautjärven Vuokratalot Oy taloudellista tilannetta ja vaihtoehtoisia järjestelymalleja kymmenen vuoden tarkastelujaksolla.

Selvityksen perusteella yritystilojen muodostama kokonaisuus on nykyisillä vuokrilla ja käyttöasteilla lähellä taloudellista tasapainoa, mutta sen riskinkantokyky on heikko. Vajaakäyttö, vuokratuottojen aleneminen tai merkittävät korjaustarpeet voivat nopeasti heikentää kokonaisuuden taloutta. Simpeleen paloaseman nykyinen vuokrasopimus on taloudellisesti ylijäämäinen ja paloaseman yhdistäminen yritystilojen kokonaisuuteen parantaa kokonaisuuden taloudellista kestävyyttä. Paloaseman tulevaan käyttöön liittyy kuitenkin vuokrasopimuksen kestosta johtuvaa epävarmuutta.
Hoitokeskus tuottaa nykyisellä vuokrasopimuksella kunnalle merkittävää ylijäämää. Samalla kohteen tulevaan käyttöön liittyy merkittävä riski, koska tiloille ei välttämättä ole nykyistä käyttöä vastaavaa vaihtoehtoista käyttäjää. Selvityksen perusteella hoitokeskuksen yhtiöittäminen ei nykyisessä tilanteessa ole välttämätöntä.

Rautjärven Vuokratalot Oy taloudellinen tilanne on edelleen herkkä. Yhtiön asuntokantaa on tarpeen sopeuttaa muuttuvaan kysyntään ja yhtiön taloutta tasapainottaa suunnitelmallisesti. Uusien kiinteistöjen ja niihin liittyvien riskien siirtämisessä yhtiölle tulee tämän vuoksi noudattaa erityistä harkintaa. Selvityksen mukaan sote- ja pelastuskiinteistöjen säilyttäminen kunnan suorassa omistuksessa voi olla mahdollista, mikäli vuokraustoiminnan markkinavaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Mahdollisen yhtiöittämättä jättämisen perusteet on tarkoituksenmukaista dokumentoida ulkopuolisella markkinavaikutuksia koskevalla selvityksellä.

Kunnanhallitus § 136 31.8.2026
Kunnanhallitus § 190 9.11.2026

Edellä mainituilla perusteilla kiinteistöjärjestelyissä on tarkoituksenmukaista edetä vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään hoitokeskuksen ja paloaseman vuokraustoiminnan markkinavaikutukset sekä käydään hyvinvointialueen kanssa keskustelut kohteiden pidemmän aikavälin käytöstä.

Yritystilojen osalta tehdään kohdekohtainen tarkastelu Yritystila Aholasta, KOY Rautjärven Liiketalosta, KOY Simpeleen palvelukeskuksesta ja Kangaskosken kiinteistöstä. Tarkastelussa arvioidaan omistamisen strateginen tarve, kiinteistöjen myyntimahdollisuudet, vaihtoehtoinen käyttö, mahdollinen käytöstä poistaminen sekä yhtiöittämisen tarkoituksenmukaisuus.

Samanaikaisesti Rautjärven Vuokratalot Oy asuntokannan ja talouden tasapainottamista jatketaan omana kokonaisuutenaan.
Mikäli jatkovalmistelussa päädytään kiinteistöjen yhtiöittämiseen, valmistelussa arvioidaan yritystilojen ja paloaseman muodostamaa kokonaisuutta. Siirtotapana selvitetään ensisijaisesti apporttisiirtoa, joka vahvistaa vastaanottavan yhtiön omaa pääomaa lisäämättä vastaavasti yhtiön velkaantumista.

Jatkovalmistelun jälkeen kunnanhallitukselle tuodaan kokonaisesitys kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden tulevasta rakenteesta ja tarvittavat asiat edelleen toimivaltaisen toimielimen päätettäväksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee Finwise Advisors Oy 12.8.2026 laatiman kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja koskevan loppuraportin tiedoksi;
2. linjaa, että hoitokeskus säilytetään tässä vaiheessa kunnan suorassa omistuksessa eikä sen yhtiöittämistä valmistella ennen kuin hyvinvointialueen pidemmän aikavälin tilankäytöstä on saatu riittävä näkemys;
3. käynnistää hoitokeskuksen ja paloaseman vuokraustoiminnan markkinavaikutuksia koskevan ulkopuolisen selvityksen yhtiöittämisvelvollisuuden arvioimiseksi;
4. käynnistää kunnan omistamien yritystilojen kohde kohtaisen jatkovalmistelun, jossa arvioidaan omistamisen tarve, myyntimahdollisuudet, vaihtoehtoinen käyttö, mahdollinen käytöstä poistaminen sekä yhtiöittämisen tarkoituksenmukaisuus;
5. linjaa, että mikäli yritystilojen vuokraustoiminnan jatkamista yhtiömuodossa pidetään jatkovalmistelun perusteella tarkoituksenmukaisena, valmistellaan ensisijaisesti yritystilojen ja paloaseman muodostamaa kokonaisuutta;
6. linjaa, että mahdollisessa yhtiöittämisessä ensisijaisena siirtotapana selvitetään apporttisiirtoa;

Kunnanhallitus § 136 31.8.2026
Kunnanhallitus § 190 9.11.2026

7. edellyttää, että Rautjärven Vuokratalot Oy asuntokannan ja talouden tasapainottamista jatketaan omana kokonaisuutenaan ja että yhtiölle laaditaan tätä koskeva toimenpide- ja rahoitussuunnitelma; sekä
8. edellyttää, että jatkovalmistelun valmistuttua kunnanhallitukselle tuodaan kokonaisesitys kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden tulevasta rakenteesta ja tarvittavat erilliset päätösesitykset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Taina Lonka, Mirja Vaittinen ja Mikko Kyröläinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi esteellisenä klo 15.17 - 15.30.

Asian esittelijänä toimi tekninen johtaja Juho Jylhä.

Kh 9.11.2026 § 190
142/02.07.00/2024

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta on selvittänyt kuntakonsernin kiinteistöomaisuuden järjestelyvaihtoehtoja, vuokraustoiminnan taloudellisia edellytyksiä ja yhtiöittämistarvetta. Aiemmassa valmistelussa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi edetä vaiheittain ja selvittää erityisesti hoitokeskuksen ja Simpeleen paloaseman vuokraustoiminnan markkinavaikutukset.

Finwise Advisors Oy on laatinut kunnalle 30.10.2026 päivätyn toimitilojen markkinaselvityksen. Selvityksessä on tarkasteltu alueen toimitilojen kysyntää ja tarjontaa, toteutuneita kiinteistökauppoja, sijoittajien kiinnostusta sekä hyvinvointialueen tilatarpeita. Tarkastelu kattaa hoitokeskuksen ja paloaseman lisäksi kunnan yritystiloja.
Selvityksen mukaan Rautjärven liike- ja toimistotilojen kysyntä on erittäin vähäistä ja tyhjää tilaa on runsaasti. Hyvinvointialueen käytössä oleville sote- ja pelastustoimen tiloille ei ole alueella käytännössä vaihtoehtoista tarjontaa. Kohteiden muuttaminen muuhun käyttöön edellyttäisi investointeja, joiden taloudelliset edellytykset ovat heikot. Myös ulkopuolisten sijoittajien kiinnostus kohteisiin on vähäistä erityisesti lyhyiden vuokrasopimusten ja sijainnin vuoksi.

Selvityksessä arvioidaan, että hoitokeskuksen, Simpeleen paloaseman, Rautjärven Liiketalon, Simpeleen palvelukeskuksen ja Kangaskosken kiinteistön vuokraustoiminnalla on korkeintaan vähäinen vaikutus markkinoihin.

Yritystila Ahola poikkeaa muista tarkastelluista kohteista. Teollisuus- ja hallitiloille on jonkin verran paikallista ja alueellista kysyntää, minkä vuoksi Aholan vuokraustoiminnalla voi olla vähäistä suurempia

markkinavaikutuksia. Kohteessa on myös kunnan omaa käyttöä ja eri käyttötarkoituksiin soveltuvia tiloja. Näiden merkitys on arvioitava erikseen ratkaistaessa kohteen tulevaa omistus- ja toimintamallia.

Kuntalain 126 §ä säädetään kunnan yhtiöittämisvelvollisuudesta sen toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Lain 127 § 1 momentin 1 kohdan mukaan kunta voi kuitenkin hoitaa toimintaa itse, jos toiminnan on katsottava olevan vähäistä. Poikkeuksen soveltaminen edellyttää tapauskohtaista arviota toiminnan markkinavaikutuksista. Kuntalain 128 § edellyttää markkinaperusteista hinnoittelua silloin, kun kunta toimii poikkeussäännöksen nojalla kilpailutilanteessa markkinoilla.

Markkinaselvitys tukee hoitokeskuksen ja Simpeleen paloaseman säilyttämistä tässä vaiheessa kunnan suorassa omistuksessa. Arvion perusteina ovat kohteiden paikallinen palvelutarve, vaihtoehtoisten tilojen puuttuminen sekä vaihtoehtoisen käytön ja sijoittajakysynnän vähäisyys. Yhtiöittämättä jättämisen perusteita on arvioitava uudelleen, mikäli tilojen käyttö, vuokrasopimukset tai markkinatilanne olennaisesti muuttuvat.

Muiden yritystilojen osalta jatketaan kohdekohtaista tarkastelua, jossa huomioidaan markkinaselvityksen tulokset, omistamisen strateginen tarve, vuokraustoiminnan kannattavuus, korjaustarpeet sekä myynnin ja vaihtoehtoisen käytön mahdollisuudet. Yritystila Aholan osalta selvitetään lisäksi yhtiöittämisvelvollisuus ja tarkoituksenmukainen järjestelytapa.

Rautjärven Vuokratalot Oy asuntokannan sopeuttamista ja talouden tasapainottamista jatketaan erillisenä kokonaisuutena. Mahdolliset kiinteistösiirrot arvioidaan myös vastaanottavan yhtiön talouden ja riskinkantokyvyn kannalta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Finwise Advisors Oy 30.10.2026 laatiman toimitilojen markkinaselvityksen ja ottaa sen kiinteistöomaisuuden jatkovalmistelun perustaksi;
2. katsoa markkinaselvityksen ja edellä esitettyjen kohdekohtaisten perusteiden nojalla, että hoitokeskuksen ja Simpeleen paloaseman nykyisen vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat vähäisiä ja toimintaan voidaan soveltaa kuntalain 127 § 1 momentin 1 kohdan mukaista poikkeusta yhtiöittämisvelvollisuudesta. Kohteiden vuokraustoimintaa jatketaan tässä vaiheessa kunnan omana toimintana;
3. edellyttää, että vuokraustoiminnan hinnoittelussa huomioidaan kuntalain 128 § vaatimukset ja yhtiöittämättä jättämisen perusteet arvioidaan uudelleen vuokrasopimusten, tilojen käytön tai markkinatilanteen olennaisesti muuttuessa;
4. antaa kunnanjohtajan tehtäväksi jatkaa hyvinvointialueen kanssa neuvotteluja hoitokeskuksen ja paloaseman tulevasta käytöstä ja vuokrauksen edellytyksistä;

Kunnanhallitus § 136 31.8.2026
Kunnanhallitus § 190 9.11.2026

5. jatkaa Rautjärven Liiketalon, Simpeleen palvelukeskuksen ja Kangaskosken kiinteistön kohdekohtaista tarkastelua sekä selvittää erikseen Yritystila Aholan yhtiöittämisvelvollisuus ja omistus- ja järjestelyvaihtoehdot;
6. tuoda jatkovalmistelun perusteella tarvittavat kiinteistöjärjestelyt erikseen toimivaltaisen toimielimen päätettäviksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Päätösehdotuksen kohtaan 3. lisätään lause: Vuokratason tulee ylittää kunnan tilojen ylläpitokustannusten ja poistojen taso Yritystila Aholan vuokran tulee seurata Simpeleen alueen markkinavuokria.

Kohtaan 5 muutos: Jatkaa Rautjärven Liiketalon, Simpeleen palvelukeskuksen, Kangaskosken kiinteistön ja Yritystila Aholan omistus- ja järjestelyvaihtoehtojen tarkastelua.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Asiaa esitteli Harri Anttila.

Asian käsittelyn ajaksi esteellisinä poistuivat Taina Lonka, Mirja Vaittinen ja Mikko Kyröläinen klo 15.33 - 16.01.

Kunnanhallitus § 191 9.11.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 9.11.2026 § 191

Valmistelija	Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 192 9.11.2026

Savonlinna, Parikkala, Rautjärvi -lentokenttäkuljetuksen tappiontakaus kesälle 2027

Kh 9.11.2026 § 192
135/08.01.01/2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Savonlinnan Seudun Matkailu ja Lufthansa Groupiin kuuluva Discover Airlines ovat sopineet yhteistyöstä suorien Frankfurt–Savonlinna Frankfurt-lentojen käynnistämiseksi kesällä 2027. Uusi reitti parantaa Savonlinnan ja Saimaan saavutettavuutta Keski-Euroopasta ja tuo alueen osaksi Frankfurtin kansainvälistä lentoverkostoa.

Discover Airlines liikennöi Frankfurtin ja Savonlinnan välillä kesäkaudella 2027. Lennot toteutetaan ajalla 19.6.–29.8.2027, yhteensä 11 edestakaisena lentona. Reitti lennetään kerran viikossa lauantain ja sunnuntain välisenä yönä (White Night Flight).

Pyrimme Rautjärvellä ja Parikkalassa kehittämään mahdollisuuksia osallistua Savonlinnan alueen matkailuun ja houkuttelemaan lentokenttämatkustajia vierailemaan Savonlinnan alueen lisäksi myös meidän suunnallamme.

Alustava suunnitelma Parikkala – Rautjärvi -lentokenttäkuljetuksesta kesälle 2027 on seuraava: La-Su välisenä yönä yleinen lentokenttäkuljetus 19.6.-29.8.2027 on 11 edestakaista ajokertaa. Kuljetus kulkee Parikkalan ja Rautjärven sekä Savonlinnan lentokentän kautta.

Kuljetus pysähtyy matkan varrella useilla erikseen sovittavilla pysähdyspaikoilla. Mikäli matkustajia on vain vähäinen määrä tai ei lainkaan ja liikennöinti osoittautuu tappiolliseksi, on liikennöijä pyytänyt Parikkalan ja Rautajärven kunnilta tappiontakuuna takuusumman 600 euroa matkaa kohden. Mikäli liikennöijän ajamien ajojen (11 kpl) asiakastulot jäävät alle takuusumman (11 x 600 €), laskuttaa liikennöijä erotuksen puoliksi Rautjärven ja Parikkalan kunnilta.

Kaikkiaan takuusumma olisi 11x600 euroa eli yhteensä 6.600 euroa. Matkailun edistämisasiana Rautjärven kunnan osuus mahdollisena tappiontakuuna maksettava osuus tästä voisi olla enintään puolet eli 3.300 €. Tappiontakuu olisi näin ollen siedettävä ja mikäli matkailijoita on riittävästi, ei kunnalle jäisi maksettavaa ollenkaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Rautjärven kunnan osallistumisen kesän 2027 lentokenttäkuljetusten tappiontakuuseen enintään 3 300 eurolla. Osallistumisen edellytyksenä on, että Parikkalan kunta sitoutuu järjestelyyn vastaavalla osuudella.

Tappiontakuu koskee 19.6.–29.8.2027 toteutettavia 11 edestakaista ajokertaa Rautjärven, Parikkalan ja Savonlinnan lentokentän välillä. Koko kauden takuusumma on enintään 6 600 euroa. Siitä vähennetään kuljetusten yhteenlasketut asiakastulot, ja Rautjärven kunta maksaa mahdollisesta erotuksesta puolet, kuitenkin enintään 3 300 euroa. Toteutumatta jääneistä ajokerroista ei makseta korvausta.

Mahdollinen korvaus maksetaan liikennöintikauden päätyttyä liikennöijän toimittaman selvityksen perusteella. Selvityksestä tulee käydä ilmi toteutuneet ajokerrat ja kuljetusten asiakastulot.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan järjestelyn tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan sopimuksen. Ennen sopimuksen tekemistä varmistetaan järjestelyn hankinta- ja valtiontukisäännösten mukaisuus.

Kunnanhallitus esittää vuoden 2027 talousarvioon varattavaksi 3 300 euroa lentokenttäkuljetusten tappiontakuuta varten. Kuntaa sitova sopimus voidaan tehdä määrärahan hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus katsoo, ettei kunta voi kantaa yrittäjän riskiä. Tästä syystä kunnanhallitus ei edistä esitetyn asian edistämistä.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ennen asian käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 17.02 - 17.11.

Kunnanhallitus § 193 9.11.2026

Rautjärven takauspäätös Rajakuidun lainoille

Kh 9.11.2026 § 193
94/00.04.01/2026

Valmistelija Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rajakuitu Oy on Rautjärven ja Parikkalan kuntien omistama yhtiö, jonka tehtävänä on toteuttaa kuntien maaseutualueiden valokuituverkkojen rakentamista. Valokuituverkko parantaa vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden sekä yritysten tietoliikenneyhteyksiä ja vahvistaa alueen elinvoimaa ja huoltovarmuutta.

Rajakuitu Oy hakee Rautjärven kunnalta omavelkaisia takauksia kahdelle Kuntarahoitus Oyjä otettavalle lainalle. Lainat kohdistuvat Rautjärven Pitkäjärvi–Kangaskoski-vaiheen 1 valokuituverkkohankkeen toteuttamiseen vuosina 2026–2028. Taattavien lainojen pääoma on yhteensä 1 030 000 euroa.

Liittymämaksujen rahoittamiseen tarkoitettu laina
Yhtiö on päättänyt ottaa 200 000 euron lainan kymmenen vuoden laina-ajalla. Lainalla rahoitetaan niiden asiakkaiden liittymämaksuja, jotka maksavat 2 990 euron valokuituliittymän kuukausierissä.
Asiakkaan kanssa laaditaan kymmenen vuoden velkakirja, jossa huomioidaan korkotason mahdolliset muutokset. Esitetty kuukausierä on 31 euroa. BLC Telecom Oy laskuttaa rahoituserät asiakkailta internetpalvelun kuukausimaksun yhteydessä ja tilittää ne kuukausittain Rajakuitu Oy.

Lainan ehdot ovat seuraavat:
- lainapääoma 200 000 euroa;
- laina-aika 10 vuotta;
- korko 12 kuukauden euribor lisättynä 0,48 prosenttiyksikön marginaalilla;
- tasalyhennykset ja koronmaksu kolmen kuukauden välein;
- ei toimitusmaksua.

Rakentamisen maksuvalmiuden turvaamiseen tarkoitettu laina
Yhtiö on lisäksi päättänyt ottaa 830 000 euron lainan kolmen vuoden laina-ajalla. Lainalla katetaan rakentamisen laskujen sekä arvonlisäveron palautusten ja EU maaseuturahaston tukimaksujen välistä rahoitustarvetta. Yhtiön ilmoituksen mukaan palautukset ja tukimaksut saadaan noin 2–3 kuukauden viiveellä.

Lainan ehdot ovat seuraavat:
- lainapääoma 830 000 euroa;
- laina-aika 3 vuotta;
- korko 12 kuukauden euribor lisättynä 0,40 prosenttiyksikön marginaalilla;

- tasalyhennykset ja koronmaksu 12 kuukauden välein;
- ei toimitusmaksua.

Kuntarahoitus Oyj edellyttää molempien lainojen vakuudeksi Rautjärven kunnan 100 prosentin omavelkaista takausta. Yhtiön hakemuksen mukaan takaukset kattavat lainapääomien lisäksi velkojen liitännäiskustannukset.

Rajakuitu Oy esittää kunnan vastavakuudeksi Patentti- ja rekisterihallitukselta haettavaa yrityskiinnitystä. Lisäksi 200 000 euron lainan takauksen vastavakuudeksi esitetään liittymämaksunsa rahoituksella maksavien asiakkaiden velkakirjasaatavia.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut on turvattava riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lisäksi on otettava huomioon Euroopan unionin valtiontukisäännökset.

Takauksia koskevaa valmistelua täydennetään ennen valtuustokäsittelyä yhtiön taloutta, hankkeen rahoitusta ja lainojen takaisinmaksukykyä koskevalla arviolla. Samalla selvitetään yrityskiinnityksen määrä, etuoikeus ja vakuusarvo sekä asiakasvelkakirjasaatavien panttauksen toteuttaminen ja vakuusarvo. Arvioinnissa huomioidaan myös kunnan muut takausvastuut sekä tukimaksujen viivästymiseen ja liittymäasiakkaiden maksusuorituksiin liittyvät riskit.

Lisäksi valmistelussa dokumentoidaan 100 prosentin takausten valtiontukisäännösten mukainen peruste sekä määritellään mahdollinen takausprovisio. Nämä selvitykset ja täsmennetyt vakuus- ja takausehdot liitetään valtuustolle annettavaan päätösesitykseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta myöntää Rajakuitu Oy Kuntarahoitus Oyjä ottamille Pitkäjärvi–Kangaskoski-vaiheen 1 valokuituverkkohankkeen lainoille omavelkaiset takaukset ja hyväksyy niiden vastavakuudet seuraavasti:

1. 830 000 euron laina, jonka laina-aika on enintään kolme vuotta.
2. 200 000 euron laina, jonka laina-aika on enintään kymmenen vuotta.
3. Molempien lainojen takausten vastavakuudeksi hyväksytään Rajakuitu Oy omaisuuteen Patentti- ja rekisterihallituksessa vahvistettava ja kunnalle pantattava yrityskiinnitys. Yrityskiinnityksen määrä on [euromäärä] ja etuoikeus [etuoikeusasema].
4. Lisäksi 200 000 euron lainan takauksen vastavakuudeksi edellytetään rahoituksella valokuituliittymän hankkineiden asiakkaiden velkakirjasaatavien panttaamista Rautjärven kunnalle erillisellä panttaussopimuksella.

Kunta antaa molemmille lainoille 100 prosentin omavelkaisen takauksen.

Kunnanhallitus § 193 9.11.2026

Takaukset kattavat lainojen pääomien lisäksi korot, viivästyskorot, kulut, palkkiot sekä muut päätöksen liitteenä olevien lainaehtojen mukaiset liitännäiskustannukset.

Takausvastuu on voimassa siihen saakka, kunnes näiden lainojen ja niiden edellä mainittujen liitännäiskustannusten mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Takaussitoumukset allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman ja vastavakuuksien tultua asianmukaisesti järjestetyiksi.

Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan takaus- ja vastavakuusasiakirjat sekä hyväksymään teknisluonteiset tarkennukset, jotka eivät lisää kunnan takausvastuuta, pidennä hyväksyttyjä laina-aikoja tai heikennä kunnan vakuusasemaa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Asia palautetaan yksimielisesti jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn ajaksi poistuivat Mirja Vaittinen, Taina Lonka ja Maija Kääriäinen klo 17.20 - 17.36.

Asiaa esitteli hallintojohtaja Heli Janhunen.

Kunnanhallitus § 194 9.11.2026

Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kh 9.11.2026 § 194
80/02.02.00/2026

Valmistelija Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettynä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia. (Laki verotusmenettelystä 91 a §)

Talouden lähtökohdat vuodelle 2027

Rautjärven kunnan tilinpäätös vuonna 2025 oli alijäämäinen 1,05 miljoonaa euroa ja vuosi 2024 oli ylijäämäinen 0,05 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden talousarvio 2026 on 950 000 euroa alijäämäinen tasapainotustoimien jälkeen ja muutettu talousarvio 125 000 euroa alijäämäinen.

Rautjärven kunnan kuluvan vuoden 2026 elokuun toteuman perusteella tilikauden alijäämäksi arvioidaan noin 0,11 miljoonaa euroa ilman kiinteistöjen arvojen alaskirjauksia. Kunnan toimintatuottojen ennustetaan syyskuun toteuman perusteella toteutuvan talousarvion mukaisesti ja toimintamenot ovat alittumassa arvion mukaan 0,8 % kuluvan talousarvion määrärahojen nähden, verotulot ylittyvät tämänhetkisen tiedon mukaan 1,4 % ja valtionosuudet alittuvat 1,2 %.

Talousarvion 2027 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden talousarvio. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasolla on 2,8 % palkkakuluista sekä hintojen korotuksena 1,5 %

Verotulot on arvioitu verotulokehikon mukaan niin, että tuloveroprosentti on 8,5 prosenttia ja kiinteistöveroprosentteina on nykyiset voimassa olevat pro-sentit. Talousarvion raamissa verotuloiksi on arvioitu 7 151 000 euroa.

Kunnan investoinneissa varaudutaan noin 740 000 euron nettoinvestointien määrään vuoden 2027 osalta ja vesihuoltoliikelaitoksen investointimäärärahavaraus on 95 000 euroa.

Väestö ikäryhmittäin

Suomen Kuntaliiton laatiman Kuntien verotulojen ennustekehikon (9/2026) mukaan Rautjärven kunnan väestö jakautuu ikäryhmittäin seuraavasti:

KUNNALLISVERON VEROPOH	2024	2025**	2026**	2027**	2028**	2029**
VÄESTÖ ikäryhmitttäin, 31.12.						
0 - 18 vuotiaat	377	316	*311*	*304*	*294*	*289*
Muutos %	*3,0*	*-16,2*	*-1,5*	*-2,4*	*-3,4*	*-1,6*
19 - 64 vuotiaat	1 363	1 306	*1 249*	*1 227*	*1 204*	*1 185*
Muutos %	*-1,9*	*-4,2*	*-4,4*	*-1,7*	*-1,9*	*-1,6*
+ 65 vuotiaat	1 268	1 266	*1 290*	*1 283*	*1 284*	*1 277*
Muutos %	*-0,7*	*-0,2*	*1,9*	*-0,5*	*0,1*	*-0,5*
Asukasluku vuoden lopussa	**3 008**	**2 888**	**2 850**	**2 814**	**2 781**	**2 751**
Muutos %	*-0,8*	*-4,0*	*-1,3*	*-1,3*	*-1,2*	*-1,1*

Taloustilanne TA 2027 laadinnassa ja TS 2028 - 2029

Verotuloennusteen mukaan on kunnallisverotulojen määrä talousarviovuon-na 2027 yhteensä 7 231 000 euroa kun veroprosentti on 8,5.

Kunnanhallitus § 194 9.11.2026

Yhteenveto						
TILIVUOSI	**2024**	**2025**	**2026****	**2027****	**2028****	**2029****
Verolaji						
Kunnallisvero	5 065	5 179	5 101	5 397	5 342	5 471
Muutos %	*-4,5*	*2,3*	*-1,5*	*5,8*	*-1,0*	*2,4*
Yhteisövero	1 306	888	854	899	937	975
Muutos %	*-45,8*	*-32,0*	*-3,8*	*5,3*	*4,2*	*4,1*
Kiinteistövero	937	883	905	935	935	935
Muutos %	*11,0*	*-5,8*	*2,5*	*3,2*	*0,0*	*0,0*
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	**7 308**	**6 951**	**6 860**	**7 231**	**7 213**	**7 381**
Muutos %	*-14,6*	*-4,9*	*-1,3*	*5,4*	*-0,2*	*2,3*
Taulukoiden luvut on esitetty käyvin hinnoin, eli inflaation vaikutusta ei ole eliminoitu						

Valtiovarainministeriön ennakollisen laskelman mukaan vuonna 2027 valtionosuudet ja kotikuntakorvaukset yhteensä ovat 3 058 828 euroa.

Talousarvioon 2027 tehtiin talousarvioraamissa sopeuttamista 250 000 euroa. Lisäksi myyntituloihin lisättiin noin 100 000 euroa kiinteistöjen myyntituloja, pienennettiin KEVAn eläkemaksuja 69 000 euroa ja lisättiin kotokuntakorvauksia 20 000 euroa. Näiden toimien jälkeen säästötavoitteeksi on vielä asetettu 250 000 euroa/vuosi koko suunnitelmakaudelle, yhteensä 750 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2027 pidetään vuoden 2026 tasolla 8,5 prosentissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 195 9.11.2026

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kh 9.11.2026 § 195
80/02.02.00/2026

Valmistelija Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 17. päivänä 2026.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	**1,30–2,00 %**
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti Veroprosenttia sovelletaan myös vakituiseen asuinrakennuksen pihapiirissä oleviin rakennuksiin, kuten saunaan, autotalliin ja muihin talousrakennuksiin.	**0,41–1,00 %**
Muiden asuinrakennusten veroprosentti Esimerkiksi vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset (esim. talousrakennus, erillinen saunarakennus, varasto, aitta, puuvaja).	**0,93–2,00 %**
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti Käytetään mm. tuotantorakennuksiin, konehalleihin ja teollisuusrakennuksiin.	**0,93–2,00 %**

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti Yleensä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00–6,00. Pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien on kuitenkin määrättävä prosentti vähintään 3,00 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeammaksi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.	**2,00–6,00 %**
Yleishyödyllinen käyttö Tätä sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.	
Eräiden laitosten veroprosentti Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.	

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantuminen ja tuottoarvio (euroa):

Kunnanhallitus § 195 9.11.2026

KIINTEISTÖVERON VEROPOHJA VEROTUSARVOT ja %	2024	2025	2026*	2027**	2028**	2029**
Yleisen kiint.v- % alaiset						
maa-alueet	17 565	17 581	17 831	17 831	17 831	17 831
Vero % (1,30-2,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
VERO	228	229	232	232	232	232
rakennukset	20 369	15 421	15 070	15 070	15 070	15 070
Vero % (0,93-2,00)	*1,03*	*1,03*	*1,03*	*1,03*	*1,03*	*1,03*
VERO	210	159	155	155	155	155
Vak. asuinrakennukset	65 548	64 992	64 242	64 242	64 242	64 242
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	*0,59*	*0,59*	*0,59*	*0,59*	*0,59*	*0,59*
VERO	387	383	379	379	379	379
Muut asuinrakennukset	15 408	15 289	15 128	15 128	15 128	15 128
Vero % (0,93-2,00)	*1,19*	*1,19*	*1,19*	*1,19*	*1,19*	*1,19*
VERO	183	182	180	180	180	180
Voimalaitokset	540	0	0	0	0	0
josta ydinvoimalaitokset	0	0	0	0	0	0
Vero % (maks. 3,10)	*2,95*	*2,95*	*2,95*	*2,95*	*2,95*	*2,95*
VERO	16	0	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (maapohja)	75	75	75	75	75	75
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt (rakennukset)	399	400	400	400	400	400
Vero %	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
VERO	0	0	0	0	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka	0	0	0	0	0	0
Vero % (2,00-6,00)	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*	*1,30*
VERO	0	0	0	0	0	0
Verotusarvot yhteensä	**119 905**	**113 760**	**112 747**	**112 747**	**112 747**	**112 747**
Muutos %	*5,0*	*-5,1*	*-0,9*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
MAKSETTAVA KIINT.VERO	**1024**	**953**	**946**	**946**	**946**	**946**
Muutos %	*19,9*	*-7,0*	*-0,7*	*0,0*	*0,0*	*0,0*

Kiinteistöveroprosentit esitetään pidettäväksi vuoden 2026 tasolla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2027 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero % 1,03
2. Maapohjan kiinteistövero % 1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero % 0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero % 1,19
4. Voimalaitosten vero % 2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero % 0,00

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 196 9.11.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kh 9.11.2026 § 196

Valmistelija
Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Kunnanjohtaja
- henkilöstöpäätös 30.10.2026, 23/2026

Esittelijä
Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus
Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedokseen ja toteaa, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätöksen osalta otto-oikeuttaan.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus § 197 9.11.2026

Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 9.11.2026

Kh 9.11.2026 § 197
95/00.01.02/2026

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Väylävirasto
- Millaisella väyläverkolla liikut ja kuljetat vuonna 2027?
- Kutsu vuorovaikutukseen 10.11.2026, rataosuuden kehittäminen

Numera Palvelut Oy
- Pöytäkirja 22.10.2026

Lapsiasiavaltuutettu
- Lasten kulutustottumukset muuttuvat, sääntely ei pysy perässä
- Kestävä talous on aikamme vaikeimpia lapsipoliittisia kysymyksiä

Leader Kärki Oy
- Jäsenkirje 10/2026

Imatran seudun ympäristölautakunta
- Kokousasiat 9/2026 (20.10.2026)
- Talousarvio 2027

Etelä-Karjalan hyvinvointialue
- Kokousasiat - Aluehallitus 18/2026 (2.11.2026)
- Ammatinharjoittajana omalääkäriksi Etelä-Karjalaan – lääkäreitä kutsutaan mukaan vuoropuheluun
- Aluehallituksen päätökset 2.11.2026
- Aikuisten keskittymisvaikeuksien hoitoprosessi uudistuu Etelä-Karjalassa

Kuntaliitto
- Suomi 110 kutsuu kunnat ja kaupungit mukaan rakentamaan yhteistä juhlavuotta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saapuneet asiakirjat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026
Kunnanhallitus	§ 198	9.11.2026

Rautjärven kuntastrategia 2027-2030

Kh 26.10.2026 § 174

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kuntastrategia vuosille 2027–2030 ohjaa kunnan päätöksentekoa, toimintaa ja talouden suunnittelua. Tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa ja kuntalaisten hyvinvointia kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti.

Strategian visio on ”Padot murtava koti- ja kutupaikka”, ja toimintaa ohjaavat arvot ovat rohkeus, yhteistyö ja vastuullisuus. Rautjärvi haluaa tarjota turvallisen, yhteisöllisen ja luonnonläheisen hyvän elämän sekä hyödyntää pienen kunnan vahvuuksia.

Strategian painopisteitä ovat talouden tasapaino, turvallisuus ja hyvä elämä, elinvoiman vahvistaminen sekä luonto- ja retkeilymatkailun kehittäminen. Näitä tukevat kulku- ja tietoliikenneyhteyksien kehittäminen, edunvalvonta sekä kunnan tunnettuuden ja vetovoiman vahvistaminen.

Strategian pohjaksi on tarkasteltu kunnan nykytilaa ja vaihtoehtoisia tulevaisuuden kehityskulkuja. Liitteissä esitetään lähtötilanne, skenaariot sekä tavoitteiden toteuttamista ja seurantaa tukevat toimenpiteet ja mittarit.

Strategiaa toteutetaan vuosittaisten talousarvioiden ja toimialojen suunnitelmien kautta. Sen toteutumista seurataan osana toiminnan ja talouden raportointia

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Rautjärven kuntastrategian vuosille 2027–2030 liitteineen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Strategian vuosittaiset tavoitteet ja toimenpiteet vahvistetaan talousarviossa. Niiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osana toiminnan ja talouden seurantaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että viestintäkoordinaattori esitteli asiaa.

Ennen tämän asian käsittelyä Jenni Aho esitteli työllisyysyksikön toimintaa.

Kh 9.11.2026 § 198
129/00.01.02/2025

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026
Kunnanhallitus	§ 198	9.11.2026

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kuntastrategia vuosille 2027–2030 ohjaa kunnan päätöksentekoa, toimintaa ja talouden suunnittelua. Tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa ja kuntalaisten hyvinvointia kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti.

Strategian visio on ”Padot murtava koti- ja kutupaikka”, ja toimintaa ohjaavat arvot ovat rohkeus, yhteistyö ja vastuullisuus. Rautjärvi haluaa tarjota turvallisen, yhteisöllisen ja luonnonläheisen hyvän elämän sekä hyödyntää pienen kunnan vahvuuksia.

Strategian painopisteitä ovat talouden tasapaino, turvallisuus ja hyvä elämä, elinvoiman vahvistaminen sekä luonto- ja retkeilymatkailun kehittäminen. Näitä tukevat kulku- ja tietoliikenneyhteyksien kehittäminen, edunvalvonta sekä kunnan tunnettuuden ja vetovoiman vahvistaminen.

Strategian pohjaksi on tarkasteltu kunnan nykytilaa ja vaihtoehtoisia tulevaisuuden kehityskulkuja. Liitteissä esitetään lähtötilanne, skenaariot sekä tavoitteiden toteuttamista ja seurantaa tukevat toimenpiteet ja mittarit.

Strategiaa käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 2.11.2026. Keskustelujen pohjalta strategian etusivulle on lisätty strategiakausi 2027–2030 ja liitteen 3 ”Mittarit ja toimenpiteet” Turvallisuutta ja hyvää elämää Rautjärvellä - toimenpiteet ja kohtaa 2 kulttuuri- ja kirjastostrategian jalkauttaminen. Muutokset sisältyvät hyväksyttäväksi esitettävään aineistoon.

Strategiaa toteutetaan vuosittaisten talousarvioiden ja toimialojen suunnitelmien kautta. Sen toteutumista seurataan osana toiminnan ja talouden raportointia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Rautjärven kuntastrategian vuosille 2027–2030 liitteineen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Strategian vuosittaiset tavoitteet ja toimenpiteet vahvistetaan talousarviossa. Niiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osana toiminnan ja talouden seurantaa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus edellyttää, että tienvarsimainokset ja opastekyltit tulee sisällyttää strategiaan.

Kunnanhallitus § 199 9.11.2026

Muut asiat

Kh 9.11.2026 § 199
36/00.01.02/2026

Antti Rasimus:
- kunnan mainosmateriaalin maksullisuus yhdistyksille

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 187, § 188, § 190, § 191, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 189, § 192

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:
Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista torstaisin klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautjärven kunnan asiointipisteestä.
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti tai postitse.