

Liikelaitos- ja lupajohtokunta**Aika** 13.10.2026 klo 15:00 -**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
37	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
38	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
39	Rautjärven Veden taksaesitys 1.1.2027 alkaen	6
40	Rautjärven Veden vuoden 2027 talousarvio ja -suunnitelma 2028-2029	9
41	Rakennusvalvonnan ohjelmiston hankinta	11
42	Rakentamisen ohjauksen tulosalueen talousarvio 2027 ja -suunnitelma 2028-2029	12
43	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	13
44	Ilmoitusasiat	14
45	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja	15:00 -
	Rita Anssi	varapuheenjohtaja	15:00 -
	Vehkamaa Santtu	jäsen	15:00 -
	Vitikainen Eni	jäsen	15:00 -
	Varis Minna	jäsen	15:00 -
	Rasimus Antti	kh edustaja	15:00 -
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä	15:00 -
	Haapsaari Ari	asiantuntija	15:00 -

36**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LiLu 13.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.06.2025 § 40 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

37**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

LiLu 13.10.2026

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon
asiointipisteessä 16.10.2026. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan
kokouksessa.

Päätös

38**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

LiLu 13.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Etäluettavien vesimittareiden kilpailutus valmistelussa
- Simpeleentien vesijohtoverkoston saneeraussuunnittelun tilanne
- Simpeleen vesijohtoverkoston kaksi uutta liittyjää
- Syyskuussa havaittiin vesivuoto yksityisen kiinteistössä
- Jaksolla ei ole sattunut toimituskatkoja tai putkirikkoja. Puhdistamon prosessit ovat saatu toimintaan kesän ukkosvaurioiden jälkeen. Korvausasia on käsittelyssä vakuutusyhtiössä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

39**Rautjärven Veden taksaesitys 1.1.2027 alkaen**

LiLu 13.10.2026
127/02.05.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vesihuoltolaki

Vesihuoltolaitosten toimintaa säätelee Suomessa ensisijaisesti vesihuoltolaki. Tämän lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, joka mahdollistaa kohtuullisin kustannuksin ja toimintavarmasti terveysuojelulain nojalla säädetyt laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävän riittävän talousveden saannin ja terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin.

Vesihuoltolain 18 §:ssä on esitetty maksujen yleiset perusteet. Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset 9 a §:ssä tarkoitetun omaisuudenhallintasuunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle kuitenkin niin, että 1 momentissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Vesihuoltolaitos arvioi 1–3 momentissa tarkoitettujen maksujen perusteiden toteutumisen vuosittain maksujen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta perusmaksua ja käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän talousveden määrän ja pojs johdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Perusmaksun ja liittymismaksun tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Myös käyttömaksu ja muut maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia edellä mainituilla perusteilla. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Nykyinen taksa ja tarkastamisen perusteet

Taksaa on tarkistettu edellisen kerran 1.1.2026 alkaen. Veden käyttömaksuksi vahvistettiin 1,57 €/m³ alv 0 % (1,97 €/m³ alv 25,5 %) ja jäteveden käyttömaksuksi vahvistettiin 3,85 €/m³ alv 0 % (4,83 €/m³ alv 25,5).

Perusmaksuja on tarkastettu edellisen kerran 1.1.2023 alkaen.

Talousarviovuoden 2027 tuloarvion perusteella laitoksen toiminta tulisi olemaan tappiollista nykyisellä taksarakenteella, jolloin laitos ei pystyisi kattamaan vesihuollon järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia vesihuoltolain mukaisesti. Myöskään välttämättömien investointien toteuttaminen omarahoituksella ei olisi mahdollista.

Perusmaksut

Perusmaksuja esitetään korotettavan 12 %:lla.

Vesihuoltolaitoksen kustannuksista valtaosa muodostuu verkostojen, laitosten ja palveluvalmiuden ylläpidosta, jotka eivät ole riippuvaisia vedenkulutuksen määrästä. Vedenkulutuksen vähentyessä käyttömaksutuotot alenevat, mutta toimintavarmuuden, investointien ja lakisääteisten velvoitteiden kustannukset säilyvät. Perusmaksun korottamisella maksurakenne vastaa paremmin vesihuollon todellista kustannusrakennetta, turvataan palvelujen pitkäjänteinen rahoitus sekä vähennetään tarvetta merkittäville käyttömaksukorotuksille tulevaisuudessa.

Perusmaksuihin esitetyt korotukset:

Simpele								
Vuosimaksu euroa/vuosi								
Mittarin koko (DN)	Vesi alv 0 %	Vesi alv 0 % (12 % korotus)	Vesi alv 25,5 %	Vesi alv 25,5 % (12 % korotus)	Jätevesi alv 0 %	Jätevesi alv 0 % (12 % korotus)	Jätevesi alv 25,5 %	Jätevesi alv 25,5 % (12 % korotus)
-20	59,18	66,28	74,27	83,18	64,76	72,53	81,27	91,02
25 – 32	97,06	108,71	121,81	136,43	106,22	118,97	133,31	149,31
40	140,8	157,70	176,7	197,90	154,08	172,57	193,37	216,57
50	211,13	236,47	264,97	296,77	231,05	258,78	289,97	324,77
65	351,93	394,16	441,67	494,67	385,14	431,36	483,35	541,35
80	563,21	630,80	706,83	791,65	616,35	690,31	773,52	866,34

Rautjärven Asemanseudun toiminta-alue ja Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyneiden vesiosuuskuntien toiminta-alueet:

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi).

Vuosimaksu euroa/vuosi				
Mittarin koko (DN)	alv 0 %	12 % korotus	alv 25,5 %	12 % korotus
-20	102,47	114,77	128,6	144,03
25 – 32	107,59	120,50	135,03	151,23
40	123,11	137,88	154,5	173,04
50	184,61	206,76	231,69	259,49
65	307,73	344,66	386,2	432,54
80	492,46	551,56	618,04	692,20

Käyttömaksut

Käyttömaksuja esitetään korotettavan 4 %:lla.

Käyttömaksujen 4 % korotuksella vastataan veden hankinnan, jakelun ja jäteveden käsittelyn kustannusten nousuun sekä vahvistetaan vesihuoltolaitoksen tulorahoitusta. Korotus on maltillinen, mutta yhdessä perusmaksujen tarkistamisen kanssa se mahdollistaa vesihuoltolaitoksen talouden saattamisen kestäväälle pohjalle. Tavoitteena on turvata laadukkaat ja toimintavarmat vesihuoltopalvelut sekä kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset vesihuoltolain mukaisesti ilman merkittäviä tulevia kertakorotuksia.

Yhdistetty maksu on esitetyn korotuksen jälkeen 5,63 €/m³ (alv 0 %). Rautjärven Veden toiminnallisena tavoitteena on ollut, että taksa säilyy kilpailukykyisenä naapurikuntiin verrattuna myös jätevedenpuhdistamon saneerauksen jälkeen. Parikkalan yhdistetty maksu on vuonna 2026 ollut 8,16 €/m³, Ruokolahden 5,00 €/m³ ja Imatran 4,92 €/m³.

Esitetyt korotukset eivät johda merkittävään ylijäämään, vaan niiden tarkoituksena on varmistaa, että vesihuoltolaitoksen tulorahoitus riittää kattamaan toiminnan, poistot ja välttämättömät investoinnit pitkällä aikavälillä. Maksutaso säilyy omakustannusperiaatteen mukaisena.

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu em. korotuksien perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy esitetyt perusmaksujen sekä veden- ja jäteveden käyttömaksujen korotukset. Perusmaksuja korotetaan Simpeleen, Asemanseudun ja Rautjärven kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyneiden vesiosuuskuntien toiminta-alueilla kaikkien mittarikokojen osalta 12 %:lla. Käyttömaksuja korotetaan 4 %:lla. Korotuksen jälkeen veden käyttömaksu on 1,63 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden 4,00 €/m³ (alv 0 %). Korotukset astuvat voimaan 1.1.2027 alkaen. Liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää korotukset kunnanhallitukselle.

Päätös

40

Rautjärven Veden vuoden 2027 talousarvio ja -suunnitelma 2028-2029

LiLu 13.10.2026

80/02.02.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028 - 2029 laadintaohjeen ja hyväksynyt alustavan talousarvion raamin vuodelle 2027.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kunta-konsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa valtuusto hyväksyy talousarviovuoden sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion ja -suunnitelman tekstiosassa kuvataan tiiviisti tulosalueen toiminta ja toiminnassa tapahtuvat olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet laaditaan strategisten tavoitteiden mukaisesti mitattaviin tulostavoitteisiin vuoden 2027 osalta. Taksojen ja maksujen tasoa tulee korottaa kustannusnousua vastaavasti.

Rautjärven Veden on esitettävä oma talousarvionsa Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnalle. Vesihuoltoliikelaitos eliminoidaan kunnan budjetista erilleen.

Rautjärven Veden talousarvioesitys on laadittu sillä periaatteella, että laitoksen kyky tuottaa palvelut säilyvät sovitulla tasolla ja että laitos pystyy omilla maksutuloillaan kattamaan kaikki menonsa vesihuoltolain edellyttämällä tavalla.

Vesihuoltoliikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2027 on seuraava:

Tilin nimi	Toteuma 2025	Toteuma 7 - 2026	Talousarvio 2026	Talousarvio 2027
Toimintatuotot	645 626	336 672	729 700	715 300
Toimintakulut	-387 990	-272 005	-433 463	-440 615
TOIMINTAKATE	257 636	64 667	296 237	274 685
Rahoitustuotot ja -kulut	-23 651	-7 853	-24 700	-23 800
VUOSIKATE	233 985	56 815	271 537	250 885
Poistot ja arvonalentumiset	-226 025	-140 034	-238 900	-229 400
TILIKAUDEN TULOS	7 960	-83 219	32 637	21 485
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	7 960	-83 219	32 637	21 485

Talousarvioesitys sisältää 4 % korotuksen vesihuollon käyttömaksuihin ja 12 % korotuksen perusmaksuihin. Käyttömaksujen 4 % korotuksella vastataan veden hankinnan, jakelun ja jäteveden käsittelyn kustannusten nousuun sekä vahvistetaan vesihuoltolaitoksen tulorahoitusta. Perusmaksun korottamisella maksurakenne vastaa paremmin vesihuollon todellista kustannusrakennetta, turvataan palvelujen pitkäjänteinen

rahoitus sekä vähennetään tarvetta merkittäville käyttömaksukorotuksille tulevaisuudessa.

Investointiesitys vuodelle 2027 on 95.000 €. Vuoden 2027 investointeina aloitetaan vesijohtoverkoston saneeraus Simpeleentiellä sekä jatketaan etäluettavien vesimittareiden hankintaa ja asennuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy Rautjärven Veden vuoden 2027 talousarvion ja investointisuunnitelman 2028-2029. Johtokunta esittää em. hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle

Päätös

Oheismateriaali

Suun-TA-2027-käyttötalous-Rautjärven-Vesi-20261007

Suun-TA-2027-Rautjärven-Vesi Investoinnit-20261007

Suun-TA-2027-Rautjärven-Vesi-tekstiosa-20261007

Suun-TA-2027-Rautjärven-Vesi-henkilöstösuunnitelma-2027-2029

41**Rakennusvalvonnan ohjelmiston hankinta**

LiLu 13.10.2026
27/02.08.00/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353

Kunnan rakennusvalvonnassa on käytössä Facta-ohjelma, jota hyödynnetään erityisesti rakennusvalvonnan lupa-, valvonta- ja asiakirjahallinnan tehtävissä. Toimintaympäristön muutokset, digitalisaation eteneminen sekä valtakunnalliset tietojärjestelmäuudistukset edellyttävät rakennusvalvonnan tietojärjestelmien kehittämistä ja uudistamista.

Ruokolahti, Rautjärvi ja Parikkala ovat päättäneet käynnistää rakennusvalvonnan tietojärjestelmän kilpailutuksen sekä arvioida samalla eri ohjelmistotoimittajien tarjoamia ratkaisuja. Kunnat ovat sopineet, että Rautjärven kunta toimii kilpailutuksen valmistelijana ja toteuttajana yhteistyössä muiden mukana olevien kuntien kanssa.

Kilpailutuksen tavoitteena on hankkia nykyaikainen, toimintavarma ja tulevaisuuden tarpeisiin soveltuva tietojärjestelmäkokonaisuus, joka palvelee ensisijaisesti rakennusvalvonnan toimintaa. Järjestelmän tulee mahdollistaa myös muiden kunnan palveluiden ja toimintojen liittäminen samaan kokonaisuuteen tarpeiden ja myöhempien päätösten mukaisesti.

Lähtökohtana hankinnassa on, että rakennusvalvonnan ohjelmistokustannukset eivät kasva hankinnan myötä.

Elinympäristöpalveluissa on käynnissä eri palveluiden ohjelmistojen tarkastaminen ja optimointi, johon myös rakennusvalvontaohjelmiston uudistaminen liittyy.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy rakennusvalvontaohjelman kilpailutuksen aloittamisen ja toteaa, että hankinta tuodaan aikanaan päätettäväksi johtokunnan kokoukseen.

Päätös

42

Rakentamisen ohjauksen tulosalueen talousarvio 2027 ja -suunnitelma 2028-2029

LiLu 13.10.2026
80/02.02.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028 - 2029 laadintaohjeen ja hyväksynyt alustavan talousarvion raamin vuodelle 2027.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kuntakonsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa valtuusto hyväksyy talousarviovuoden sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion ja -suunnitelman tekstiosassa kuvataan tiiviisti tulosalueen toiminta ja toiminnassa tapahtuvat olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet laaditaan strategisten tavoitteiden mukaisesti mitattaviin tulostavoitteisiin vuoden 2027 osalta. Taksojen ja maksujen tasoa tulee korottaa kustannusnousua vastaavasti.

Rakentamisen ohjauksen talousarvioesitys vuodelle 2027 on seuraava:

Toimintatuotot	17 800
Toimintakulut	108 769
Toimintakate	-90 969

Talousarvion laadinnassa on oletettu, että lupamäärät ja luvista saatavat toimintatuotot seuraavat vuoden 2026 kehitystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy rakentamisen ohjauksen tulosalueen vuoden 2027 talousarvioesityksen ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman sekä esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Oheismateriaali
Suun-TA-2027-rakentamisen-ohjaus
Suun-rakentamisen-ohjaus-talousarvion-tekstiosa-2027

43**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

LiLu 13.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:

- myönnetty rakennusvalvonnan luvat elo-syyskuu 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee myönnetty rakentamisluvat tiedokseen.

Päätös

Liitteet

1 Yhtv-rakennusvalvonnan-myönnetty-luvat-2026-elosyyskuu

44**Ilmoitusasiat**

LiLu 13.10.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fiKaakkois-Suomen elinvoimakeskus 25.8.2026
Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano edellyttää varautumista talous-
ja toimintasuunnittelussa

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätös

Oheismateriaali

Tie-Elinvoimakeskus-Vesihuoltolain-uudistuksen-toimeenpano-edellyttää-varautumista-talous-ja-toimintasuunnittelussa-20260825

45

Muut asiat

LiLu 13.10.2026

6/00.01.02/2026

Sovitaan rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökierroksen ajankohta.