

Simpeleentien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen hyväksyminen

Eympлк 26.8.2026
43/10.02.03/2026

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Simpeleentien asemakaavan muutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 4.6-4.7.2026. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, joissa ei esitetty varsinaisia muutostarpeita. Lupa- ja valvontavirasto esittää harkittavaksi pv-1 (pohjavesi) selitteen täsmentämistä siten, että siitä kävisi ilmi pohjavesialueen E- luokitus/merkintä, sekä kannustaa kuntaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun ympäristöministeriön asetuksen (311/2024) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Saadut lausunnot on lisätty kaavaselostukseen.

Muistutuksia ei luonnoksesta jätetty. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia luonnosvaiheesta.

Simpeleentientien asemakaavamuutoksessa on kyse teknisestä asemakaavamuutoksesta, jossa voimassa olevassa asemakaavassa tiealueena osoitettu alue muutetaan katualueeksi. Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia alueen rakennusoikeuteen, käyttötarkoituksiin eikä maanomistussuhteisiin. Muutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua katuverkkoa sekä selkeyttää katualueeseen liittyviä hallinta- ja kunnossapitovastuita

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Simpeleentien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen, jossa Simpeleentie osoitetaan katualueeksi ja asettaa sen nähtäville alueiden käyttölain mukaisesti 30 vrk ajaksi. Ehdotuksesta ei pyydetä viranomaislausuntoja, koska kaavaluonnokseen ei esitetty muutostarpeita tai muita huomautuksia.

Päätös