Valokuituverkon rakentamiseen sitoutuminen

Kh 01.06.2026 § 91

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Rajakuitu Oy:n perustamiseen osallistuminen ja Rautjärven Pitkäjärven ja Kangaskosken valokuituverkkohankkeen rahoitusjärjestelyt.

Rautjärven kunta valmistelee valokuituverkon rakentamista Rautjärven Pitkäjärven ja Kangaskosken verkostoalueelle. Hanke liittyy laajempaan kuntien yhteiseen tavoitteeseen rakentaa kattavat ja toimintavarmat valokuituverkot raja-alueille.

Hankkeen tavoitteena on parantaa Rautjärven maaseutualueiden tietoliikenneyhteyksiä, vahvistaa asumisen, vapaa-ajan asumisen ja yrittämisen edellytyksiä sekä tukea kunnan elinvoimaa pitkälle tulevaisuuteen. Toimivat ja nopeat tietoliikenneyhteydet ovat keskeinen osa arjen palveluja, etätyötä, yritystoimintaa, opiskelua, hyvinvointipalvelujen digitalisoitumista, huoltovarmuutta ja alueen saavutettavuutta.

Kuntien on hankkeen riskien hallitsemiseksi, rahoituksen järjestämiseksi ja verkon pitkäjänteisen hallinnoinnin mahdollistamiseksi tarkoituksenmukaista perustaa erillinen kuntien omistama verkkoyhtiö, joka rakentaa, omistaa ja hallinnoi valokuituverkkoa.

Yhteiseksi yhtiöksi valmistellaan Rajakuitu Oy:tä. Yhtiön osakkaiksi tulisivat Imatran kaupunki sekä Parikkalan, Rautjärven ja Ruokolahden kunnat. Lisäksi on mahdollista selvittää Saimaan Kuitu Oy:n osallistumista yhtiöön vähemmistöomistajana kokemuksen ja osaamisen siirtämiseksi.

Rautjärven Pitkäjärven ja Kangaskosken verkostoalueen hankkeessa on potentiaalisia kiinteistöjä yhteensä 438 kappaletta. Tuettujen liittymien tavoitemäärä on 131 liittymää ja hankkeen minimiliittymämäärä 100 liittymää. Verkon kokonaispituusarvio on 84 809 metriä, josta aurauksen osuus maatöistä on arviolta 70 463 metriä.

Hankkeen kokonaisarvo on 1 162 277,59 euroa. Tukikelpoiset kustannukset ovat 1 085 755,65 euroa ja tukikelvottomat kustannukset 76 521,94 euroa.

Hankkeelle haetaan Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen myöntämää EU:n maaseuturahaston tukea yhteensä 705 741,18 euroa. Tuki vastaa 65 prosenttia hankkeen tukikelpoisista kustannuksista. Tukikelpoisten kustannusten omarahoitusosuus on 35 prosenttia eli 380 014,47 euroa.

Liittymismaksu on 2 990 euroa liittymältä. Tästä 2428 euroa kohdistuu tukikelpoiseen rakentamiseen ja 562 euroa tukikelvottomaan rakentamiseen. Jos tavoiteltu 131 liittymän määrä toteutuu, liittymismaksut ovat yhteensä 391 690 euroa. Tästä tukikelpoiseen rakentamiseen kohdistuva osuus on 318 068 euroa ja tukikelvottomaan rakentamiseen kohdistuva osuus 73 622 euroa.

Koska elinvoimakeskuksen tuet maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella ja myös arvonlisäveron palautukset saadaan jälkikäteen, hankkeen toteuttaminen edellyttää rakentamisaikaista lyhytaikaista rahoitusta.

Rahoituksella turvataan hankkeen eteneminen rakentamisen aikana. Lisäksi valmistellaan pitkäaikaista, enintään 10 vuoden lainajärjestelyä, jonka tarkoituksena on mahdollistaa liittyjille liittymismaksun maksaminen 10 vuoden aikana internet-liittymän kuukausimaksun yhteydessä. Jos kaikki tavoitellut 131 liittyjää käyttäisivät 10 vuoden maksujärjestelyä, liittymismaksujen pääoman määrä olisi yhteensä 391 690 euroa.

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään, siihen ei saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Lisäksi takaus kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle yhteisölle edellyttää, että yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai on kuntien taikka kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Yritysvaikutusten arviointi: Vaikutus on positiivinen. Hanke parantaa yritysten toimintaympäristöä, tietoliikenneyhteyksiä, etätyön edellytyksiä, maaseutualueiden saavutettavuutta ja Rautjärven kunnan elinvoimaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta

1. Osallistuu yhteiseen valokuituverkkoyhtiön (Rajakuitu Oy) perustamiseen Imatran kaupungin sekä Parikkalan ja Ruokolahden kuntien kanssa
2. Sijoittaa yhtiön osakepääomaan 25 000€
3. Sitoutuu tekemään 390 000 € SVOP sijoituksen. Heti Rajakuitu Oy:n perustamisen jälkeen kunnan SVOP sijoitus on yhtiöön 122 500 €
4. Sitoutuu rakentamisaikaiseen lyhytaikaisen lainan noin 1 300 000 euron takaukseen Kangaskoski-Pitkäjärvi hanketta varten.
5. Sitoutuu lunastuksen aikaiseen pitkäaikaisen 10 vuoden lainan n. 400 000 euron takaukseen Kangaskoski-Pitkäjärvi hanketta varten.
6. Vastaa Kangaskoski-Pitkäjärvi alueen valokuituverkon rakentamisesta, jos Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus myöntää tuen ja, jos Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ei anna siirtää Kangaskoski-Pitkäjärvi valokuituverkon rakentamishanketta perustettavalle Rajakuitu Oy:lle. Valokuituverkon käytännön operoinnista vastaa kuitenkin perustettava Rajakuitu Oy.
7. Valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään valokuituverkkoyhtiön osakassopimuksen.

Kunnanvaltuusto myöntää muutoksena vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahoina sijoituksiin 147.500 euroa ja valokuituverkon valmistelukustannuksiin 20 000 euroa.

Päätös

Tuomo Puhakainen esitteli valokuituhankkeen tilannetta (15.06 - 15.52)

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta

1. Osallistuu yhteiseen valokuituverkkoyhtiön (Rajakuitu Oy)

perustamiseen Parikkalan kanssa
2. Sijoittaa yhtiön osakepääomaan 25 000€
3. Sitoutuu tekemään 390 000 € SVOP sijoituksen. Heti Rajakuitu Oy:n perustamisen jälkeen kunnan SVOP sijoitus on yhtiöön 122 500 €
4. Sitoutuu rakentamisaikaiseen lyhytaikaisen lainan noin 830 000 euron takaukseen Kangaskoski-Pitkäjärvi vaihe 1 hanketta varten.
5. Sitoutuu lunastuksen aikaiseen pitkäaikaisen 10 vuoden lainan n. 200 000 euron takaukseen Kangaskoski-Pitkäjärvi vaihe 1 hanketta varten.
6. Vastaa Kangaskoski-Pitkäjärvi alueen valokuituverkon rakentamisesta, jos Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus myöntää tuen ja, jos Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ei anna siirtää Kangaskoski-Pitkäjärvi valokuituverkon rakentamishanketta perustettavalle Rajakuitu Oy:lle. Valokuituverkon käytännön operoinnista vastaa kuitenkin perustettava Rajakuitu Oy.
7. Valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään valokuituverkkoyhtiön osakassopimuksen.

Kunnanvaltuusto myöntää muutoksena vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahoina sijoituksiin 147.500 euroa ja valokuituverkon valmistelukustannuksiin 30 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kv 08.06.2026 § 15

Valmistelija	Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunta 1. Osallistuu yhteiseen valokuituverkkoyhtiön (Rajakuitu Oy) perustamiseen Parikkalan kanssa 2. Sijoittaa yhtiön osakepääomaan 25 000€ 3. Sitoutuu tekemään 390 000 € SVOP sijoituksen. Heti Rajakuitu Oy:n perustamisen jälkeen kunnan SVOP sijoitus on yhtiöön 122 500 € 4. Sitoutuu rakentamisaikaiseen lyhytaikaisen lainan noin 830 000 euron takaukseen Kangaskoski-Pitkäjärvi vaihe 1 hanketta varten. 5. Sitoutuu lunastuksen aikaiseen pitkäaikaisen 10 vuoden lainan n. 200 000 euron takaukseen Kangaskoski-Pitkäjärvi vaihe 1 hanketta varten. 6. Vastaa Kangaskoski-Pitkäjärvi alueen valokuituverkon rakentamisesta, jos Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus myöntää tuen ja, jos Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ei anna siirtää Kangaskoski-Pitkäjärvi valokuituverkon rakentamishanketta perustettavalle Rajakuitu Oy:lle. Valokuituverkon käytännön operoinnista vastaa kuitenkin perustettava Rajakuitu Oy. 7. Valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään valokuituverkkoyhtiön osakassopimuksen. Lisäksi kunnanvaltuusto päättää myöntää muutoksena vuoden 2026 talousarvion investointiosan määrärahoina sijoituksiin 147.500 euroa ja valokuituverkon valmistelukustannuksiin 30 000 euroa.
Päätös	Asiantuntija Tuomo Puhakainen esitteli valokuituverkkohanketta. Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 23.11.2026
131/00.01.05/2025

Valmistelija

Maija Kääriäinen, kunnanjohtaja
p. 040 656 9258, maija.kaariainen@rautjarvi.fi

Pykälä on palautettu kunnanhallituksen käsittelystä 9.11.2026 § 193.

Rajakuitu Oy on Rautjärven ja Parikkalan kuntien omistama valokuituyhtiö. Yhtiö hakee Rautjärven kunnalta 100 prosentin omavelkaisia takauksia Kuntarahoitus Oyj:ltä otettaville lainoille, joilla rahoitetaan Pitkäjärvi–Kangaskoski-vaiheen 1 valokuituverkon rakentamista vuosina 2026–2028.

Takauksia haetaan seuraaville lainoille:
830 000 euroa, laina-aika kolme vuotta: rakentamisen aikaiseen rahoitukseen ennen arvonlisäveron palautusten ja hanketukien maksamista.

200 000 euroa, laina-aika kymmenen vuotta: kuukausierissä maksettavien valokuituliittymien rahoittamiseen.
Takausten pääomamäärä on yhteensä 1 030 000 euroa, minkä lisäksi takaukset kattavat velkojen liitännäiskustannukset.

Vastavakuudeksi yhtiö esittää Patentti- ja rekisterihallitukselta haettavaa yrityskiinnitystä sekä pitkäaikaisen lainan osalta liittymäasiakkaiden velkakirjoja.
Takauksilla mahdollistetaan hankkeen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa. Rajakuitu Oy:n takausesitys on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Rajakuitu Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamille lainoille seuraavasti:

1. 830 000 euron laina, jonka laina-aika on kolme (3) vuotta.
2. 200 000 euron laina, jonka laina-aika on kymmenen (10) vuotta.
3. Lainojen vastatakauksena hyväksytään Patentti- ja rekisterihallitukselta haettu Rajakuitu Oy:n yrityskiinnitys.
4. Lisäksi pitkäaikaisten lainojen vakuutena ovat rahoituksella liittymän Rajakuitu Oy:ltä tilanneiden asiakkaiden velkakirjat.

Kunta antaa molemmille lainoille 100 prosentin omavelkaisen takauksen.

Takaukset kattavat lainojen pääomien lisäksi korot, viivästyskorot, kulut, palkkiot sekä muut lainaehtojen mukaiset liitännäiskustannukset.

Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumusten mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan takauksiin liittyvät asiakirjat sekä hyväksymään mahdolliset teknisluonteiset tarkennukset.

Päätös