

Rakennuslupamaksun maksusuunnitelma

Kh 31.8.2026
140/10.00.00/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Asian tausta

Rakentamislupa tunnuksella 25-0001-R on myönnetty 9.1.2025 ja se on saanut lainvoiman 29.1.2025 ja rakennustyöt on aloitettava lupapäätöksen mukaisesti viimeistään 29.1.2028. Hakija on toimittanut 15.4.2026 allekirjoitetun hakemuksen, jossa ilmoittaa luopuvansa myönnetystä rakentamisluvasta.

Sovellettavat säännökset

Rakennusvalvontataksan 14.11 §:n mukaisesti luvanhaltija voi luopua myönnetystä rakentamisluvasta, ennen kuin mihinkään luvamukaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty. Tällöin määrätystä lupamaksusta palautetaan erillisestä hakemuksesta 50 %, mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu ja luvan myöntämisestä ei ole kulunut kahta (2) vuotta.

Hakijan ilmoitus luvasta luopumisesta ei aiheuta rakennuslupan raukeamista. Rakentamislupa jää voimaan normaalisti sille määrätyn voimassaoloajan mukaisesti. Luvanhaltijan on maksettava täysimääräisesti maksamaton osa lupamaksusta, mikäli luvanhaltija päättää myöhemmin ryhtyä rakentamiseen luvan voimassaoloaikana. Luvan rauettua 29.1.2028 jälkeen on haettava uusi rakentamislupa. Jonka hinta määräytyy silloisen voimassa olevan taksan mukaisesti.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päätti asiasta seuraavaa (LiLu 26.05.2026 § 23):

"Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsi rakentamisluvasta 25-0001-R luopumisen tiedokseen ja totesi, että määrätystä rakennuslupamaksusta voidaan palauttaa rakennusvalvontataksan 14.11 § mukaisesti 50 % erillisellä hakemuksella."

Hakija on hakenut rakennuslupamaksun palautusta 18.6.2026 toimittamalla maksusuunnitelman maksuun määräytyvästä lupamaksun osuudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn maksusuunnitelman ja toteaa, että heinäkuun maksuerä laskutetaan elokuun laskutuksen yhteydessä. Maksuerän viivästyessä tai jäädessä suorittamatta ryhdytään tavanomaisiin perintätoimenpiteisiin ilman erillistä päätöstä.

Päätös