Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2026

LiLu 17.11.2026
19/10.03.00/2021

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena hallintopakkoasioissa.

Johtokunta suoritti rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmuksen 3.11.2026. Katselmuksessa tarkastettiin aiemmilla ympäristökierroksilla havaittuja kohteita sekä kirjattiin uusia kiinteistöjä, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai jotka ovat muutoin huomattavan epäsiistejä.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella on laadittu kiinteistökohtainen toimenpideluettelo. Sen pohjalta lähetetään yksi (1) kunnostuskehotus ja valmistellaan 22 hallintopakkomenettelyn asettamisvaiheen päätöstä.

Lisäksi katselmuksessa seurattiin kolmea (3) aiemmin käsittelyssä ollutta hallintopakkoasiaa, joissa velvoitteiden tehosteeksi on asetettu uhkasakkolain mukainen juokseva uhkasakko. Yhden kohteen osalta velvoitettu on sitoutunut saattamaan kiinteistön kuntoon 31.12.2026 mennessä.

Kahden muun hallintopakkoasian osalta katselmuksessa todettiin, että aiemmin asetettu ja myöhemmin maksettavaksi tuomittu juokseva uhkasakko ei ole johtanut päävelvoitteen noudattamiseen. Velvoitetut eivät ole ryhtyneet riittäviin toimenpiteisiin rakennusten, rakennelmien tai ympäristön saattamiseksi viranomaisen määräysten mukaiseen kuntoon.

Asianosaisille on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi hallintolain ja uhkasakkolain mukaisesti ennen aiempien hallintopakkopäätösten tekemistä, ja päätökset on annettu tiedoksi haastemiehen välityksellä. Tästä huolimatta velvoitteita ei ole täytetty.

Koska aiemmin asetettu juokseva uhkasakko on osoittautunut tehottomaksi hallintopakkokeinoksi, liikelaitos- ja lupajohtokunta katsoo perustelluksi ryhtyä valmistelemaan näiden kahden kohteen osalta hallintopakkomenettelyn jatkamista muuttamalla tehoste teettämisuhaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki (751/2023) 182 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990) 14 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §
- Hallintolaki (434/2003) 34 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja on laatinut kiinteistökohtaisen luettelon, jossa on lueteltu toimenpidelistaukset hallintopakkovaiheittain. Luettelo käydään

läpi ja tarkastetaan kokouksessa. Luettelon perusteella liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää lähettää kunnostuskehotukset ja hallintolain mukaiset asettamispäätökset kiinteistöjen omistajille. Lisäksi kahden juoksevaan uhkasakkoon tuomitun osalta hallintopakkomenettelyä lähdetään jatkamaan teettämisuhka menettelynä.

Päätös