Liikelaitos- ja lupajohtokunta

Aika 17.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
47	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
48	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
49	Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2026	6
50	Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosiraportit 1-9/2026	8
51	Rautjärven Veden saatavien poistaminen	9
52	Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi	10
53	Rautjärven Veden ja Simpeleen Lämpö Oy:n fuusioselvitys	13
54	Etäluettavien vesimittareiden hankinta	15
55	Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokousaikataulu 2027	17
56	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
57	Ilmoitusasiat	19
58	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tauriainen Ossi	puheenjohtaja	15:00 -
	Rita Anssi	varapuheenjohtaja	15:00 -
	Vehkamaa Santtu	jäsen	15:00 -
	Vitikainen Eni	jäsen	15:00 -
	Varis Minna	jäsen	15:00 -
	Rasimus Antti	kh edustaja	15:00 -
	Jylhä Juho	pöytäkirjanpitäjä	15:00 -
	Haapsaari Ari	asiantuntija	15:00 -

46
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LiLu 17.11.2026

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
	Kokouksesta on ilmoitettu LiLu 24.06.2025 § 40 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista ajallaan kunnan sähköisessä kokousympäristössä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	

47
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

LiLu 17.11.2026

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 20.11.2026. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.
Päätös	

48
Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

LiLu 17.11.2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

- Pohjavesien suojelusuunnitelman laatiminen
- Valvontatutkimusohjelman päivittäminen
- Vesisulkuventtiilejä vaihdettiin Simpeleentiellä, joka aiheutti lyhyen vesikatkon 28.10 rajatulle alueelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

49
Rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus 2026

LiLu 17.11.2026
19/10.03.00/2021

Valmistelija

Ari Haapsaari, rakennustarkastaja
p. 040 153 4353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena hallintopakkoasioissa.

Johtokunta suoritti rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmuksen 3.11.2026. Katselmuksessa tarkastettiin aiemmilla ympäristökierroksilla havaittuja kohteita sekä kirjattiin uusia kiinteistöjä, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai jotka ovat muutoin huomattavan epäsiistejä.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella on laadittu kiinteistökohtainen toimenpideluettelo. Sen pohjalta lähetetään yksi (1) kunnostuskehotus ja valmistellaan 22 hallintopakkomenettelyn asettamisvaiheen päätöstä.

Lisäksi katselmuksessa seurattiin kolmea (3) aiemmin käsittelyssä ollutta hallintopakkoasiaa, joissa velvoitteiden tehosteeksi on asetettu uhkasakkolain mukainen juokseva uhkasakko. Yhden kohteen osalta velvoitettu on sitoutunut saattamaan kiinteistön kuntoon 31.12.2026 mennessä.

Kahden muun hallintopakkoasian osalta katselmuksessa todettiin, että aiemmin asetettu ja myöhemmin maksettavaksi tuomittu juokseva uhkasakko ei ole johtanut päävelvoitteen noudattamiseen. Velvoitetut eivät ole ryhtyneet riittäviin toimenpiteisiin rakennusten, rakennelmien tai ympäristön saattamiseksi viranomaisen määräysten mukaiseen kuntoon.

Asianosaisille on varattu mahdollisuus tulla kuulluiksi hallintolain ja uhkasakkolain mukaisesti ennen aiempien hallintopakkopäätösten tekemistä, ja päätökset on annettu tiedoksi haastemiehen välityksellä. Tästä huolimatta velvoitteita ei ole täytetty.

Koska aiemmin asetettu juokseva uhkasakko on osoittautunut tehottomaksi hallintopakkokeinoksi, liikelaitos- ja lupajohtokunta katsoo perustelluksi ryhtyä valmistelemaan näiden kahden kohteen osalta hallintopakkomenettelyn jatkamista muuttamalla tehoste teettämisuhaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki (751/2023) 182 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990) 14 §
- Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §
- Hallintolaki (434/2003) 34 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja on laatinut kiinteistökohtaisen luettelon, jossa on lueteltu toimenpidelistaukset hallintopakkovaiheittain. Luettelo käydään läpi ja tarkastetaan kokouksessa. Luettelon perusteella liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää lähettää kunnostuskehotukset ja hallintolain mukaiset asettamispäätökset kiinteistöjen omistajille. Lisäksi kahden juoksevaan uhkasakkoon tuomitun osalta hallintopakkomenettelyä lähdetään jatkamaan teettämisuhka menettelynä.

Päätös

Oheismateriaali
Yhtv-ympäristökatselmus-03112026-kiinteistöt-kehotus-kirjeet

50
Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosiraportit 1-9/2026

LiLu 17.11.2026
23/02.02.02/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antaman talousarvion täytäänpano-ohjeen mukaisesti toimialat raportoivat talouden toteutumisen tilanteesta 31.3, 30.6 ja 30.9. Vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosiraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat tulee käsitellä lauta- ja johtokunnissa ja niissä selvitetään määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Rautjärven Veden ja rakentamisen ohjauksen osavuosiraportit 1-9/2026 esitellään kokouksessa.

Päätös

51
Rautjärven Veden saatavien poistaminen

LiLu 17.11.2026
138/02.06.01/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Erääntyvien saatavien perintä on ulkoistettu Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi.

Hallintosäännön (5 luku 24 § kohta 10) mukaan johtokunta päättää saatavien poistamisesta. Saatava voidaan poistaa, jos velallinen on todettu varattomaksi tai muutoin saatava on epätodennäköinen. Tileistä poistaminen ei vapauta velallista maksuvelvollisuudesta, minkä takia poistettujen saatavien perintää jatketaan saatavan vanhenemiseen saakka.

Rautjärven Vesi poistettavat saatavat:

Poistettavat saatavat vuonna 2026

Laskulaji		Summa €
100	Laskutus	1 569,60
250	Vesilaskutus	3 617,88
	Yhteensä	**5 187,48**

Rakentamisen ohjauksen tulosalueella ei ole poistettavia saatavia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää poistaa saatavat esityksen mukaisesti ja toteaa, että perintätoimenpiteitä tulee jatkaa soveltuvin osin.

Päätös

52
Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi

LiLu 17.11.2026
16/02.09.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Asiakas on toimittanut laitokselle kirjallisen pyynnön 12.10.2026 vesilaskun huojentamisesta. Kirjallinen pyyntö on asian oheismateriaalina. Pyynnössään asiakas kertoo, että poikkeuksellisen suuren vedenkulutuksen on aiheuttanut yllättävä 4.9.2026 havaittu vesivuoto. Vesilaitoksen johtaja on keskustellut asiasta asiakkaan kanssa puhelimitse.

Kiinteistöllä ei ole ollut vedenkulutusta viime vuosien aikana ja edellisen kerran mittarilukema on ilmoitettu 4.9.2023. Mittarilukeman mukainen kulutus on 5.753 m³. Taksan mukaisesti asiakkaalle on lähetetty lasku yhteissummaltaan 36.824,11 €, josta veden osuus on 10.664,60 € ja jätevden osuus 26.120,44 €. Selvitysten perusteella vuotovedet eivät ole päätyneet jätevesiviemäriin.

Lähtökohtaisesti vesilasku perustuu mittarilukemaan ja kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kaikesta mitatusta kulutuksesta – myös vuodoista. Vesihuoltolaitoksen sopimus- tai yleisissä toimitusehdoissa, taksassa tai palvelumaksuhinnastossa ei ole otettu kantaa putkivuodon aiheuttamaan poikkeuksellisen suureen vedenkulutukseen. Yleisissä toimitusehtojen kohdassa 8.6 on määritetty asiakkaan velvollisuudet:

”Asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten, että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.

Mikäli asiakkaan viemärivesi ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemärivesille asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävissä määrin laitoksen kannalta haitallisia aineita, se on esikäsiteltävä ennen laitoksen viemäriin johtamista laitoksen hyväksymällä tavalla.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan sellaisten tonttijohtojensa tai niihin kuuluvien laitteiden uudistamisesta ja korjaamisesta, jotka saattavat vaikeuttaa tai vaarantaa laitoksen toimintaa. Jos asiakas laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, voi laitos asettaa kohtuullisen määräajan, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa mahdollisen vuodon aiheuttamasta hukkavedestä.

Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle tonttijohdoissa sekä laitoksen laitteissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista. Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka.

Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäriveden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäriveden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet.

Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee muutenkin pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa laitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle ja ympäristölle.

Asiakas on velvollinen noudattamaan laitoksen antamia ohjeita tai määräyksiä näiden laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Asiakas on laitoksen kirjallisesta pyynnöstä velvollinen poistamaan laitoksen toimintaa haittaavat kiinteistökohtaiset kvv-laitteistot.

Asiakas ei saa sulkea eikä avata tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa."

Hakemuksessa on kerrottu syyt kulutuspisteen tarkastamisen viivästymiseen ja vuodon havaitsemisen jälkeiset toimenpiteet. Asiakas ei ole toimittanut mittarilukemia laitoksen edellyttämällä tavalla. Jos asiakas olisi toimittanut lukemat toimitusehdoissa vaaditulla tavalla, olisi vuoto tullut tietoon jo aiemmin. Yleisien toimitusehtojen kohdassa 5.4 luenta on vesimittarin luennasta mainittu seuraavaa:

"Laitos lukee oma-aloitteisesti vesimittarit 1-3 vuoden välein tai tarpeen mukaan.

Laitos laskuttaa asiakasta neljännesvuosittain. Näistä kolme laskutuskertaa perustuu arviolaskutukseen ja neljäs on tasauslasku. Laitos toimittaa asiakkaalle toisen arviolaskun mukana lukupyynnön tasauslaskua varten. Asiakkaan tulee ilmoittaa annetussa määräajassa lukema laitokselle. Mikäli näin ei tapahdu määräaikaan mennessä, laskuttaa laitos tarvittaessa asiakasta edelleen arviolaskentaan perustuen ja lähettää asiakkaalle lukukortin jossa ilmoitetaan lukeman antamiselle määräaika. Mikäli tähänkään määräaikaan mennessä lukemaa ei toimiteta, lukee laitos ehtojensa mukaisesti asiakkaan vesimittarin taksan mukaista korvausta vastaan.

Asiakas on velvollinen pyydettäessä ilmoittamaan vesilaitokselle vedenkulutusta koskevia tietoja ja sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat vedentoimitukseen sekä ilmoittamaan tai sallimaan vesilaitoksen ilmoittaa erilliselle viemärilaitokselle liittyjän vedenkulutuksen määrän.

Laitoksella on oikeus järjestää vesimittareiden kaukoluenta. Luennan järjestämiseksi laitoksella on oikeus asentaa ja käyttää kiinteistöön asennettuja, luentaan tarvittavia laitteistoja."

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää, ettei kiinteistöä veloiteta jätevedestä, koska vuotovedet eivät ole kuormittaneet laitoksen jätevesijärjestelmää.

Veden osalta liikelaitos- ja lupajohto päättää, että kiinteistön omistajalle myönnetään 30 %:n osittainen kohtuullistaminen hakemuksessa esitetyt perustelut huomioiden ja koska asiakas on ryhtynyt välittömiin toimenpiteisiin vuodon korjaamiseksi sen tultua ilmi. Koska kiinteistön omistajan voidaan katsoa laiminlyöneen mittarinlukuvelvoitettaan, joka on johtanut vuodon oleelliseen pitkittymiseen, ei täysimääräiselle kohtuullistamiselle ole perusteita.

Päätös

Oheismateriaali
Hak-vesilaskun-kohtuullistamiseksi-20261012

53
Rautjärven Veden ja Simpeleen Lämpö Oy:n fuusioselvitys

LiLu 17.11.2026
140/00.01.00.00/2026

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Selvityksen tarkoituksena on ollut selvittää Rautjärven Veden ja Simpeleen Lämpö Oy:n taloudellista kehitystä ja fuusion edellytyksiä. Tavoitteena on arvioida, toisiko Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen ja Simpeleen Lämpö Oy:n yhdistäminen kuntakonsernille hyötyjä verrattuna nykyiseen organisaatiorakenteeseen. Selvityksen on laatinut Finwise Advisors Oy Rautjärven Veden ja Simpeleen Lämpö Oy:n tilauksesta.

Lähtökohdat
Rautjärven kunnan vesihuoltotoiminta on järjestetty kunnallisena liikelaitoksena ja kaukolämpötoiminta yhtiömuodossa, kunnan 100% omistamassa Simpeleen Lämpö Oy:ssä. Molempien toimintojen tulevaisuuteen vaikuttavat laskusuunnassa olevat asiakas- ja myyntivolyymit, sekä tarve turvata toimintavarmuutta pienissä organisaatioissa. Toiminnoissa käytetään nykyisin yhteisiä johtamisresursseja.

Rautjärven Vesi
Vesilaitoksen talous on lähivuosina hallittu, mutta laskeva vedenkulutus haastaa toimintarakenteen ennakointia ja edellyttää inflaatiota korkeampia taksankorotuksia.
- Vesihuoltolaitos on toteuttanut viime vuosi kymmenen aikana merkittäviä investointeja laitoksiin. Vesilaitoksen rahavirrat riittävät lähivuosien maltillisiin investointitarpeisiin.
- Vesihuoltolaki edellyttää toiminnan kustannusten kattamista asiakasmaksuilla pitkällä aikavälillä. Vesihuoltolain vaatimukset täyttyvät tällä hetkellä, ja laitoksen rahavirtapuoli kestää riskejä.

Simpeleen Lämpö Oy
Simpeleen Lämpö Oy:n toimintaan liittyy vesilaitosta enemmän riskejä:
- Asiakasmäärän lasku ja investointitarpeet heikentävät talouden tasapainoa ja lisäävät hintapainetta
- Lämmön hankintakustannusten kehitys on yhtiön keskeinen epävarmuustekijä 2030-luvun taitteessa
- Epäsuotuisa kehitys voi kasvattaa hinnankorotuspaineita merkittävästi.

Fuusion hyödyt
1. Parempi toimintavarmuus: Henkilöstön yhteiskäyttö, sijaisjärjestelyt, osaamisen jakaminen.
2. Päällekkäisen työn poisto: Mm. vesilaitoksen johtokunnan tehtävien siirtyminen yhtiön hallitukselle, yhteishankinnat ja -investoinnit.
3. Joustavampi johtaminen ja päätöksenteko: Toiminnot jakavat jo tällä hetkellä yhteisen johdon ja resursseja. Päätöksenteko ja resurssien lisääminen ja vähentäminen on suoraviivaisempaa toteuttaa yhtiömuodossa ja yhteisessä organisaatiossa.

4. Suoraviivaisempi omistajaohjaus: Kunnan on yksinkertaisempaa ohjata liiketoimintoja yhtenäisesti johdetussa omistusmallissa.

Riskit ja haitat
- Järjestelystä aiheutuu kertaluonteisia kustannuksia.
- Toteutuksen verovaikutukset tulee varmentaa.
- Toimintoja ja asiakashinnoittelun perusteita tulee yhä seurata erillään nykyiseen tapaan, vaikka liiketoiminnat olisivat osana samaa organisaatiota. Toisen toiminnon riskejä ei voida suoraviivaisesti kompensoida toisen tuotoilla.
- Vesihuoltolaki estää vesilaitoksen myynnin yksityiselle omistajalle, mikä voi rajata lämpötoiminnan mahdollisia järjestelyjä.

Selvityksen mukaiset johtopäätökset
Selvityksen perusteella fuusion toteuttamisen edellytykset ovat olemassa ja järjestelyä pidetään tarkoituksenmukaisena. Keskeiset perusteet ovat toimintavarmuuden parantuminen, hallinnon yksinkertaistuminen ja resurssien tehokkaampi käyttö. Taloudelliset hyödyt jäävät suhteellisen pieniksi, mutta toiminnalliset hyödyt ovat merkittäviä. Toteutus on kuitenkin syytä tehdä liiketoimintasiirtona ja vasta verotuksellisten edellytysten varmistamisen jälkeen. Lisäksi vesihuollon taloudellinen erillisyys on turvattava myös fuusion jälkeen.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy laaditun selvityksen ja toteaa, että kokonaisarvion perusteella järjestelyn tärkeimmät hyödyt liittyvät toiminnan jatkuvuuden ja huoltovarmuuden vahvistamiseen. Kunnan näkökulmasta vesihuolto ja kaukolämpö muodostavat kriittistä infrastruktuuria, jonka toimintavarmuuden turvaaminen on ensisijainen tavoite. Liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Rautjärven Veden liiketoiminnan siirtämisen Simpeleen Lämpö Oy:hyn siten, että järjestely valmistellaan toteutettavaksi liiketoimintasiirtona erikseen hyväksyttävän toteutussuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Oheismateriaali
Rap-Rautjärven-veden-ja-Simpeleen-Lämpö-Oyn-talous-ja-fuusion-edellytykset-20261105

54
Etäluettavien vesimittareiden hankinta

LiLu 17.11.2026
147/02.08.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Etäluettavien vesimittareiden hankintaa on jouduttu siirtämään viime vuosina toteutettujen laitosinvestointien takia. Vesihuoltolaitoksen tavoitteena on uusia kulutuspisteiden vesimittarit etäluettaviin vuosien 2026-2029 aikana.

Etäluettavat vesimittarit mahdollistavat kulutustietojen automaattisen keräämisen ja ajantasaisen seurannan. Järjestelmän käyttöönotto vähentää manuaalisen mittarinluvun tarvetta, tehostaa laskutusprosessia, parantaa vedenkulutuksen seurantaa sekä mahdollistaa vuotojen ja poikkeavan kulutuksen nykyistä nopeamman havaitsemisen. Samalla vesihuoltolaitoksen toiminnan tehokkuus ja asiakaspalvelu paranevat.

Hankinta käsittää vesimittarit, niiden etäluentaan tarvittavat tiedonsiirtoratkaisut, mahdolliset ohjelmistot sekä käyttöönottoon liittyvät palvelut. Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista annetun lainsäädännön sekä vesihuoltolaitoksen hankintaohjeiden mukaisesti kilpailuttamalla.

Tarkoituksena on tehdä vuosille 2026-2029 sopimus, jonka perusteella mittareita hankitaan vaiheittain vuosittaisten investointimäärärahojen puitteissa. Lopullinen hankinnan laajuus ja kustannukset määräytyvät tarjouskilpailun tuloksen perusteella.

Jotta hankinta voidaan toteuttaa tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti, on perusteltua valtuuttaa vesihuoltolaitoksen johtaja toteuttamaan kilpailutus ja tekemään hankintapäätös tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää:

1. hyväksyä etäluettavien vesimittareiden hankinnan kilpailuttamisen vuosille 2026-2029

2. valtuuttaa vesihuoltolaitoksen johtajan laatimaan tarjouspyynnön, toteuttamaan tarjouskilpailun sekä vertailemaan tarjoukset tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti

3. valtuuttaa vesihuoltolaitoksen johtajan tekemään hankintapäätöksen tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa

4. valtuuttaa vesihuoltolaitoksen johtajan tekemään hankintaan liittyvän sopimuksen sekä tilaamaan etäluettavia vesimittareita, etäluentajärjestelmän laitteita, ohjelmistoja ja käyttöönottoon liittyviä

palveluja vuosina 2026-2029 kunkin vuoden talousarviossa hyväksyttyjen määrärahojen puitteissa

5. todeta, että hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella

Päätös

55
Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokousaikataulu 2027

LiLu 17.11.2026
92/00.01.02/2025

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hallintosäännön §:t 119 – 122 sisältävät mm. seuraavat määräykset kokouksien järjestämisestä.

Toimielin päättää ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä määrätä toimielimen päätöksestä poikkeavan kokousajan tai peruuttaa kokouksen.

Liikelaitos- ja lupajohtokunnan kokouspäivänä on ollut tiistai, joka on sopinut kunnan muiden toimielinten kokousrytmiin. Johtokunta on pääsääntöisesti kokoontunut kahden kuukauden välein, joka on todettu sopivaksi niin asiamäärien kuin määräaikojen noudattamisen osalta.

Heinäkuussa ei ole kokousta pidetty, vaan kesätauon jälkeen ensimmäinen kokous on perinteisesti pidetty elokuussa. Loppuvuoden kokoukset ovat pidetty lokakuussa ja joulukuussa. Ajankohdat sopivat mm. talousarvion käsittelyaikatauluun.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (LiLu 24.06.2025 § 40).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Vuoden 2027 kokousajankohdiksi vahvistetaan:

1. kokous tiistaina 19.1.2027 klo 15.00
2. kokous tiistaina 16.3.2027 klo 15.00 (tilinpäätös)
3. kokous tiistaina 25.5.2027 klo 15.00
4. kokous tiistaina 24.8.2027 klo 15.00
5. kokous tiistaina 12.10.2027 klo 15.00 (talousarvio)
6. kokous tiistaina 7.12.2027 klo 15.00

Lisäksi johtokunta päättää, että rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökierros pidetään erikseen sovittavana ajankohtana syksyllä 2027.

Päätös

56
Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

LiLu 17.11.2026

Valmistelija
Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rakennustarkastaja:
- myönnetyt rakennusvalvonnan luvat lokakuu 2026

Esittelijä
Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus
Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös

Liitteet
1 Yhtv-rakennusvalvonnan-myönnetyt-luvat-2026-lokakuu

57
Ilmoitusasiat

LiLu 17.11.2026

Valmistelija
Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Savo-Karjalan ympäristötutkimus 29.10.2026
Hiitolanjoen tarkkailu syyskuussa 2026

Kuntaliitto 4.11.2026
Rakennusvalvonnan 2020-2024 hyväksymiä suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyksiä jatkettu vuoden 2030 alkuun

Esittelijä
Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus
Liikelaitos- ja lupajohtokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali
Rap-Hiitolanjoen-vesistötarkkailu-syyskuussa-2026
Tie-Rakennusvalvonnan-2020-2024-hyväksymiä-suunnittelijoiden-ja-työnjohtajien-pätevyyksiä-jatkettu-vuoden-2030-alkuun

58
Muut asiat

LiLu 17.11.2026
6/00.01.02/2026

Johtokunnan joululounaan ajankohta.