

Lisämääräraha esitys Rautjärven Hyvinvointiaseman terveysasemasiiven korjaus- ja muutostyöt päiväkotitoiminnan käyttöön

Kh 01.06.2026 § 93
88/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia Rautjärven Hyvinvointiaseman terveysasemasiiven korjaus- ja muutostöistä päiväkotitoiminnan käyttöön. Tarjouspyyntö koski sisäpuolen korjaus- ja muutostöitä. Ulkoalueen rakentaminen toteutetaan tilaajan erillishankintana, pihasuunnitelmien valmistuttua. Varhaiskasvatuksen toiminnan on mahdollista aloittaa uusissa tiloissa syksyn 2026 aikana.

Hanke on Rautjärven kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, jonka tarkoituksena on tiivistää ja keskittää toimintoja olemassa oleviin hyväkuntoisiin tiloihin, jotta vajaakäyttöisten ja laajempaa peruskorjausta vaativien kiinteistöjen käytöstä on mahdollista luopua.

Kivijärven toimintakeskuksen käytöstä luopuminen on keskeisessä roolissa kiinteistöstrategian tavoitteiden saavuttamisessa. Kivijärven toimintakeskuksesta muodostuu n. 20 % Rautjärven kunnan kiinteistöjen laskennallisesta korjausvelasta. Vajaakäytöllä olevan kiinteistön vuotuiset ylläpitokustannukset ovat n. 80.000 €. Lisäksi varhaiskasvatuksen yksiköiden keskittäminen Hyvinvointiasemalle mahdollistaa myöhemmin luopumisen Mustikkakatu 2 kiinteistöstä. Varhaiskasvatuksen yksiköiden keskittäminen tuottaa kustannussäästöjä myös hyvinvointipalvelujen toimialalle. Hyvinvointipalvelut ovat optimoineet ja suunnitelleet varhaiskasvatuksen järjestämistä uusiin päiväkotitiloihin.

Korjaus- ja muutostöiden toteuttamista käsiteltiin elinympäristölautakunnan kokouksessa 27.5.2026. Elinympäristölautakunta teki ehdollisen hankintapäätöksen tarjousvertailun perusteella. Hankintapäätös on ehdollinen, koska korjaus- ja muutostöiden toteuttaminen vaatii lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat n. 370.000 €, muodostuvat seuraavan kustannuserittelyn mukaisesti:

- Sisäpuolen korjaus- ja muutostyöt sisältäen rakentamisen aikaiset suunnittelu- ja lisätyövaraukset 214.000 €
- Valaistusmuutokset ja hyvinvointialueen toimintaan liittyvät tilamuutokset 13.500 €
- Ulkoalueetyöt, jotka sisältävät suunnittelun, leikkivälineet, aitaukset, pihavalaistuksen, kulkuväylät ja muut piha-alueen rakennustyöt 100.000 €
- Toteutuneet tutkimus- ja suunnittelukustannukset 42.500 €

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 120.000 € määräraha hankkeen toteuttamiselle. Määräraha varattiin talousarvion laadintavaiheessa hankkeen suunnittelulle ja mahdolliselle korjaus- ja muutostöiden aloittamiselle loppuvuoden 2026 aikana. Hankkeen valmistelua on edistetty aktiivisesti ja tilat voidaan käyttöön jo ensi syksyn aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle 250.000 € lisämäärärahaa Rautjärven Hyvinvointiaseman terveysasemasiiven korjaus- ja muutostöiden toteuttamiselle päiväkotitoiminnan käyttöön valmistelussa esitetyin perustein.
Päätös	Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Rautjärven Hyvinvointiaseman terveysasemasiiven korjaus- ja muutostöiden toteuttamisen päiväkotikäyttöön sekä myöntää hankkeelle 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Päätös: Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.